

OPIS TECHNICZNY

do projektu robót budowlanych polegających na remoncie pawilonu muzeum w lesie Rzuchowskim, należącego do muzeum byłego Niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, m. Rzuchów, gm. Dąbie, na działce o nr ewidencyjnych 964, ark 3.

1. Opracowanie projektu

Bartosz Ruszytk, Pracownia projektowa „architektura²ⁿ”; 62-600 Koło ul. Krokusowa 3.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Polskie normy i świadectwa.
- Pomiar stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu
- Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na remoncie pawilonu muzeum w lesie Rzuchowskim m. Rzuchów, gm. Dąbie, na działce o nr ewidencyjnych 964, ark 3.

4. Lokalizacja

Działki nr 964 położone są w Lesie Rzuchowskim, gm. Dąbie, przy drodze wojewódzkiej.

5. Opis projektowanej inwestycji

5.1. Stan istniejący

Na działce nr 964, zlokalizowany jest budynek muzeum.

W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian parametrów technicznych budynku tj. wysokości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej.

Projekt nie obejmuje pomieszczeń higieniczno sanitarnych które zostały wyremontowane.

•Powierzchnia użytkowa: 160,07 m²

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej z pokryciem blachą trapezową ocynkowaną,

W przedmiotowym budynku znajdują się sala wystawiennicza dla ekspozycji stałych i czasowych, pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia higieniczno sanitarne.

Posadowienie - bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Dach - dwuspadowy o nachyleniu około 9° o konstrukcji w postaci stalowych wiązarów i płyt korytkowych krytych papą.

Nadproża - prefabrykowane z belek nadprożowych

Ściany murowane - grubości 30 cm łącznie z tynkiem. Ściany zewnętrzne nie posiadają ocieplenia, wykonane są jako jednowarstwowe z pustaków żużlowo-betonowych. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 28 cm z tynkiem,

Tynki – tynk zewnętrzny i wewnętrzne cementowo - wapienne,

Ściany działowe - murowane z pustaków żużlowo-betonowych i cegły pełnej o grubości 12 cm - 15cm + tynk.

Posadzki - betonowe zatarte na gładko malowane, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych płytki ceramiczne.

Malowanie i okładziny – ściany wewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, do wysokości i około 1,5m lamperia z farby olejnej.

Wyposażenie budynku - budynek posiada instalacje elektryczną, wod-kan, ciepła woda użytkowa z elektrycznego podgrzewacza przepływowego, ogrzewanie pomieszczeń poprzez grzejniki elektryczne, w sali wystawowej brak ogrzewania.

Stalarka okienna i drzwiowa – okna drewniane z szybą zwykłą podwójne ze stalowymi okiennicami - nieszczelne, profile powyginane. Drzwi zewnętrzne stalowe zabezpieczone kratą antywłamaniową, wewnętrzne płycinowe o znacznym stopniu zużycia. Stalarka okienna i drzwiowa nie spełnia wymagań przepisów WT w zakresie przenikania ciepła przez przegrody. W ramach projektu na termomodernizację okna i drzwi zewnętrzne zostaną wymienione na nowe spełniające wymagania cieplne dla przegród budowlanych.

Kominy murowane z cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Przewiduje się prace polegające na demontażu istniejącej opaski wokół budynku w celu wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

5.2. Projektowane prace remontowe

Projekt obejmuje remont istniejącego budynku. Zakres remontu obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zamurowanie otworów okiennych od strony północnej
 - ocieplenie ścian budynku i stropu,
 - ocieplenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
 - wymianę części opaski wokół budynku z płyt chodnikowych na kostkę betonową,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - montaż krat antywłamaniowych,
 - wykonanie nowych posadzek w postaci płytek gresowych.
 - częściowe gipsowanie i malowanie ścian.
- Funkcja budynku nie ulega zmianie.

5.3. Opis robót remontowych

a) Remont dachu

Przewidziano wymianę obróbek blacharskich z uwagi na ocieplenie budynku. Istniejące pokrycie dachu naprawić papą termozgrzewalną.

Rynny i rury spustowe zamontować ponownie przy użyciu nowych obejm. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym.

b) Stolarka budowlana

•wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrzne płytowe szer. w świetle 90 cm wyposażone w zamek na wkładkę bębnową, do ościeżnice drewniane wyposażone w listwę maskującą umieszczoną od strony korytarza.

Wymiana okien zewnętrznych i drzwi na drzwi antywłamaniowe. od strony wschodniej drzwi z dźwignią antypaniczną.

c) Tynki

Tynk cementowo-wapienny kat III na ścianach nowo murowanych. Na ścianach istniejących w miejscach przebić i wnęk należy wykonać uzupełnienia oraz wyrównania powierzchni i wykonać tynki kat III. W miejscach gdzie istniejący tynk jest zmurszały, spękany i odspojony należy go wykuć i dokonać uzupełnień.

d) Posadzki

Projektuje się ługowanie farby olejowej z posadzki. Malowanie preparatami gruntującymi i ułożenie płytek gresowych 60x60 cm wraz z cokołem na zaprawie klejowej.

e) Izolacje pionowe ścian fundamentowych

Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych powłokami bitumicznymi min. 2 warstwy.

f) Ocieplenie budynku

Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS 70 (o współczynniku przewodności cieplnej min. 0,040W/mK) gr. 15cm frezowanymi (BSO) przy użyciu zaprawy klejowej po uprzednim przygotowaniu podłoża. Ściany fundamentowe ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego r. 10cm (BSO) po wykonaniu nowych ścianek działowych i otynkowaniu płytki w pomieszczeniach.

Ocieplenie stropu wykonać poprzez ułożenie wełny mineralnej gr. 20cm (o współczynniku przewodności cieplnej min. 0,040W/mK) na ruszcie. Zachować przestrzeń min. 10 cm od opraw oświetleniowych w celu umożliwienia odprowadzenia ciepła z oprawy.

g) Opaska z kostki brukowej

Istniejącą opaskę wokół budynku zdemontować w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych. Opaskę z płyt chodnikowych wymienić na opaskę z kostki brukowej.

h) Malowanie

Ściany istniejące. Istniejące powłoki na ścianach i sufitach należy usunąć poprzez zeskrabanie i zmycie powierzchni. Nałożyć gładź szpachlową po uprzednim zagruntowaniu powierzchni. Malowanie farbą lateksową odporną na mycie i ścieranie. Kolor farb dobrać w porozumieniu z inwestorem

i) Wentylacja

Wymienić wszystkie kratki wentylacyjne.

5.4. Warunki Wykonywania Robót Budowlano – Montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i prawa budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

5.5. Zieleń

Na działce występuje uporządkowana zieleń niska i pojedyncze drzewa.

6. Projektowane uzbrojenie terenu

Nie projektuje się nowych przyłączy:

7. Podstawowe dane techniczne inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
	POW. DZIAŁKI	534,0	m ²	100%
	POW. ZABUDOWY	196,6	m ²	36,8%
	KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:	715,0	m ³	

8. Ochrona konserwatorska

Projektowane budynki znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektuje się budynek nie jest położony w obrębie szkód górniczych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk