

**DECYZJA NR 205.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1186] oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j. Dz.U. z 2020, poz. 256], po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie  
ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń,

obejmującego:

- ścieżkę dla zwiedzających w zakresie wykonania nowych dróg i chodników oraz fragmentu toru kolejowego w Lesie Rzuchowskim na terenie niemieckiego obozu zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, na działkach położonych w miejscowości Rzuchów, gm. Dąbie, oznaczonych numerami geodezyjnymi gruntów: 961 i 964, ark. mapy: 3.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Bartosz Ruszytk, upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/55/2009, nr ewid. WP-0755,  
(branża architektoniczna)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany :

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora Nadzoru Inwestorskiego §2 ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Uzasadnienie**

Wnioskodawca (Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie) złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączył 4 egz. projektu budowlanego, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, wypis i wyrys z planu zagospodarowania oraz wykazał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi w szczególności: zgodny jest z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2218 z dnia 15.07.2004r., wymogami ochrony środowiska, spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia w tym pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nr 40/2020/A z dnia 05.03.2020r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie Lasów

Rzuchowskich. Został sporządzony przez uprawnionych projektantów. Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego /Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań/ za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 935) §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Jednocześnie informuje, że zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz. U. Poz. 374, 567 i 568 ) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach sądowych, w tym sądowno-administracyjnych, oraz postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęte ulega zawieszeniu na ten okres. Czynności dokonane w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID w postępowaniach i kontrolach, o których mowa wyżej są skuteczne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz.U. z 2019r., poz. 1000].

**Otrzymują :**

1. Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń
2. AB a.a. (PT).

**Do wiadomości :**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin,
2. Burmistrz Miasta Dąbie,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Lidia Bekier  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa