

**UMOWA** nr .....

Niniejsza Umowa (dalej jako „Umowa”) została zawarta w [...] dnia [...] roku, pomiędzy:

Zamawiającym: Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie,  
ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń, /NIP: 7771784693; REGON: 004865352/, którego reprezentuje:

Anna Ziótkowska – Dyrektor

i

Wykonawcą: [...], którego reprezentuje:

[...]

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części Umowy nazywani każdy z osobna „Stroną”, bądź łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Zapisy wstępne

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. *„RENOWACJA CMENTARZA OFIAR OBOZU ZAGŁADY KULMHOF W LESIE RZUCHOWSKIM”*, w tym:
  - A. *Część 1 - ETAP I - Obecnie istniejące chodniki na terenie lasu rzuchowskiego powstały w latach 70 ubiegłego wieku i wraz z upływem czasu uległy znacznej degradacji i stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa osób zwiedzających teren cmentarzyska oraz uczestników odbywających się tam uroczystości. Zadanie renowacja ścieżek dla zwiedzających na terenie cmentarzyska ofiar obozu zagłady Kulmhof w lesie rzuchowskim, ma polegać na rozebraniu istniejących płytek chodnikowych i wymianie ich na powierzchnię betonową zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków. Etap I obejmuje wykonanie prac wokół pomnika ofiar obozu o pow. 2269 m kw. jednocześnie wykonany zostanie nowy trawnik o pow. ok 800 m kw.*
  - B. *Część 2 - ETAP II - Renowacja ścieżek dla zwiedzających na terenie cmentarzyska ofiar zagłady obozu jest kontynuacją etapu I i ma polegać na stworzeniu bezpiecznego dojścia do miejsc pochówku prochów ofiar. Obecnie istniejąca asfaltowa ścieżka uległa zniszczeniu z uwagi na korzenie drzew (jest to teren lasu) i wymaga natychmiastowej wymiany zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków. Etap II obejmuje wykonanie prac od strony drogi krajowej przy której zlokalizowany jest parking ( wyremontowany w 2016 r) do miejsc uroczystości przy pomniku ofiar obozu i do miejsc pochówku ofiar. Teren ten o pow. 1243 m kw. zostanie pokryty nową nawierzchnią betonową, wykonany zostanie nowy trawnik o pow. ok 1200 m kw. zostaną również wykonane elementy małej architektury ławki parkowe i kosze na śmieci. W części przy parkingu zostaną odtworzone fragmenty torów kolejowych kolejki wąskotorowej którą dowożono ofiary masowej zagłady.*
- 1.1. Adres obiektu: Chełmno nad Nerem, miejscowość Rzuchów, działka nr geod. 961 i 964, ark. mapy 3, Jedn. ewid. Dąbie, obręb Rzuchów.  
Teren został wpisany do rejestru zabytków pod nr 509/250/A decyzją z dnia 08/08/1994r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie.  
Muzeum w Chełmnie nad Nerem zostało wpisane na listę Pomników Zagłady ustawą z dnia 7 maja 1999r o ochronie terenów byłych niemieckich obozów zagłady (D.U. z dnia 10/05/1999r) *dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają nadzoru archeologicznego.*
- 1.2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej SIWZ), w tym szczególnie w Dokumentacji projektowej z przedmiarami robót (dalej PB), stanowiącym Załącznik nr 1 (a-e) do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ, w tym szczególnie w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót/usług/dostaw niezbędnych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1.2. Wszelkie roboty/usługi/dostawy, należy wykonać zgodnie Dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego i właściwe organy wydające stosowne decyzje i zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, tak by uzyskać efekty techniczno-eksploatacyjne nie gorsze od założonych.
4. SIWZ i Formularz ofertowy stanowiący część składową oferty, jest Załącznikiem nr 2 do Umowy.

#### § 2

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie

realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy §§ 2 i 14 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....<sup>1</sup>

### § 3

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1.1. Kierownika Budowy w osobie: ..... tel. ....
2. W przypadku zmiany osoby lub osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba lub osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

### § 4

1. Zamawiający ustanawia:
  - 1.1. Inspektora/ów nadzoru ..... w osobie: ....., tel. ....

<sup>1</sup> Uzupelnic lub usunac odpowiednio do zlozonej oferty

2. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu należytej staranności (z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy), zapoznał się z PB i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zestawienie scalonych elementów robót/usług w Formularzu ofertowym, zawiera wycenę wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy – jeżeli w scalonych elementach robót/usług nie został wymieniony z nazwy a występujący w PB materiał, urządzenie lub element robót/usług – przyjmuje się, że cena za ich wykonanie została rozłożona proporcjonalnie na wszystkie pozycje wycenione w zestawieniu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
2. Zamawiający, w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co może nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 1.3. dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, będzie uprawniony do kontroli, żądania od Wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na rzeczy realizacji umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji bądź do rezygnacji (np. na podstawie § 19 ust. 2) z realizacji części elementów robót/usług objętych Przedmiotem Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących powstaniem zagrożenia przekroczenia środków budżetowych jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

## § 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i przepisami prawa.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
7. Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
8. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej (w tym szkice geodezyjnych w 1 egzemplarzu) i przekazanie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
14. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
15. Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie.
16. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu, o ile zajdzie taka potrzeba.

## III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w okresie od zawarcia umowy do:
  - 1.1. Etap 1 do .....2020r.
  - 1.2. Etap 2 do .....2020r.
2. Przygotowanie terenu budowy powinno nastąpić do 5 dni przed zaplanowanym terminem rozpoczęciem robót.

#### § 10

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac, polegający na ocenie ilości, jakości całości wykonanych prac oraz na ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót:
  - 3.1. oryginał dziennika budowy [robót];
  - 3.2. dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu;
  - 3.3. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 3.4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 3.5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2 i 3. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni, chyba, że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 2-4 będą stosowane odpowiednio.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 6.1. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 6.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
8. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

#### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

##### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... i ...../100), zgodnie z przedłożoną ofertą, w tym:
  - 1.1. Za wykonanie robót objętych Etapem 1 - .....zł;
  - 1.2. Za wykonanie robót objętych Etapem 2 - .....zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z szczegółowym kosztorysem powykonawczym, opracowanym według cen jednostkowych zatwierdzonych przez Zamawiającego w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy – wynikające zarówno z Dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacjach technicznych jak i własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarnego, zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót i miejsc przyległych a także wykonanie niezbędnych zdaniem Wykonawcy Projektów wykonawczych i warsztatowych Obiektu lub odpowiednio do potrzeb, wybranych elementów robót.
5. Określone w ust. 1, niniejszego paragrafu Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego rzeczowego zakresu robót składających się na Przedmiot Umowy – Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty przewidziane w PB i wycenione ofercie Wykonawcy, ale niewykonane.

#### V. Warunki płatności

##### § 12

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową może następować fakturami częściowymi (odrębnie dla Części 1 i Części 2 zamówienia), wystawianymi w okresach miesięcznych według zaawansowania robót na podstawie wartości rzeczywiście wykonanych robót określonych w protokole odbioru częściowego oraz fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający stan zaawansowania i wartość wykonanych prac, z zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto danej części zamówienia.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę częściową lub końcową w ciągu 30 (trzydziestu) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika (pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
7. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 13.

##### § 13

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - 5.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 5.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 5.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wyłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

##### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace oraz materiały i urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego – wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.
2. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 będą dokonywane pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
6. Zamawiający może postużyć się środkami złożonymi przez Wykonawcę na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy w tym w szczególności wykonania zastępczego wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

#### VII. Odstąpienie od Umowy

##### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych – w sytuacji kiedy:
  - 1.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi śmierć Wykonawcy (w przypadku osoby fizycznej)
  - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 1.4. Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 1.5. Wykonawca nie wykonuje (nienależyćnie wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją projektową, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania do wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 1.6. zajdzie okoliczność określona w § 10 ust. 6 pkt 6.2.,
  - 1.7. inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1.1., 1.2., 1.6. i 1.7.).
2. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w § 16.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

- szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego;
- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 4.4. najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
  - 4.5. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4.6. zapłaty kar umownych zgodnie z § 16.
5. Koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeżeli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy.

#### VIII. Kary umowne

##### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1.1. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 1.2. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia - za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy;
  - 1.3. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 1.4. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 1.5. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 1.6. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 1.7. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 1.8. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie - w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie umowy innej niż umowa o pracę;
  - 1.9. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 2.1. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność - nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### IX. Postanowienia końcowe

##### § 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za szkody na osobie i mieniu na kwotę ..... za jedno i wszystkie zdarzenia oraz, że będzie ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Polisa ubezpieczeniowa OC stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego,



Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 18

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy, tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na rzecz realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 2.2. żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 2.3. żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.;
  - 2.4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
    - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia i informacje o których mowa powyżej w punktach 2.1.–2.3., oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 19

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w Art. 144 ust. 1 punkty 2) do 6) ustawy Pzp.
2. W przypadku kiedy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą, czego Strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, zmiana umowy będzie dopuszczalna w trybie art. 357(1) ustawy Kodeks cywilny.
3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli nw. zmiany obowiązujących przepisów prawa będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
  - 3.1. zmiana stawki podatku od towarów i usług;
  - 3.2. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3.3. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 3.4. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Podstawą do ewentualnej zmiany postanowień umownych wynikających z okoliczności o których mowa w ust. 1-3, może być wniosek Strony (*sporządzony nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności będących jego podstawą*) zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna wywarła wpływ, co dana

Strona wykaże i przedstawi Stronie przeciwnej stosowne dowody potwierdzające ten wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 20

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

§ 23

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
  - 1.1. Projekt Budowlany z przedmiarami robót.
  - 1.2. SIWZ, Kosztorys ofertowy i Formularz ofertowy stanowiący część oferty Wykonawcy.
  - 1.3. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.
  - 1.4. Kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia Kierownika Budowy.
  - 1.5. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł.

Zamawiający:

Wykonawca:

-----  
Podpisano w imieniu Zamawiającego

-----  
Podpisano w imieniu Wykonawcy