

## Szczegółowe Określenie Przedmiotu Zamówienia

### WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE

#### 1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE, w tym m. innymi:
  - A. rozbiórka uszkodzonych nawierzchni betonowych basenu ppoż.,
  - B. wykonanie nawierzchni betonowej basenu ppoż. oraz izolacji,
  - C. naprawa schodów terenowych i chodników,
  - D. humusowanie skarp i terenu w rejonie basenu z obsianiem trawą.
- 1.2. Szczegółowe określenie i zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
  - A. PROJEKT BUDOWLANY – /**Dodatek A** do Załącznika nr 1 do SIWZ - **Płyta CD**/.
  - B. PRZEDMIAR ROBÓT – /**Dodatek B** do Załącznika nr 1 do SIWZ/.
  - C. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami i Dodatkami.
- 1.3. Wymagane udzielenie gwarancji na wykonane roboty/usługi/dostawy, co najmniej na okres **36** miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą Szczegółowego Kosztorysu Ofertowego (zwanego dalej SKO) sporządzonego na podstawie dokumentów wskazanych w punkcie 1.2. Wykonawca kalkulując w SKO ofertowe ceny robót/usług/dostaw, winien uwzględnić, co najmniej:
  - A. Zakres zamówienia określony w dokumentach wymienionych w punkcie 1.2., oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - B. Kosztowe skutki wykonywania robót w czynnym Obiekcie, zapewniając jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
  - C. Wszelkie koszty, jakie zostaną poniesione w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej SIWZ, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej. Dotyczy to w szczególności kosztów niewynikających bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia, ale możliwych do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę przy dochowaniu należytej staranności.
  - D. Niezmiennność ofertowych cen (netto) w całym okresie realizacji zamówienia – cena ofertowa stanowić będzie wstępne wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ, natomiast ofertowe ceny elementów robót/usług/dostaw wskazanych w PRZEDMIARZE ROBÓT będą cenami ryczałtowymi (w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego), niepodlegającym zmianom w czasie realizacji zamówienia i będą służyły do obliczenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z powykonawczą ilością zrealizowanych prac.
  - E. Ceny i ceny jednostkowe wstawiane do SKO powinny być wartościami globalnymi dla robót/usług/dostaw opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót Stałych razem z wszystkimi Robotami Pomocniczymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z niej wynikające. Zakłada się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i upusty dla wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe i stawki.
  - F. Ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w SKO.
  - G. Należy przyjąć, że cena za roboty/usługi/dostawy, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na ceny jednostkowe i wartości wstawione dla innych elementów robót/usług/dostaw.
  - H. Ceny jednostkowe i wartości powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać):
    - materiały wraz z kosztem ich zakupu, zabezpieczenia i przechowywania,
    - transport i robociznę,
    - wykonanie pomiarów, czynności kontrolnych i odbiorowych,
    - utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi,
    - wykonanie i utrzymanie wszystkich Robót/Usług Pomocniczych,
    - wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Zamówienia.
  - I. Sumy kosztów dla poszczególnych działów SKO powinny być przeniesione do tabeli Zbiorczego Zestawienia Kosztów w FORMULARZU OFERTOWYM (wzór formularza „Załącznik nr 2 do SIWZ”).
  - J. Wszystkie wartości w SKO i Formularzu Ofertowym należy podawać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (nie dopuszcza się możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych).
  - K. Niedopuszczalne jest wyszczególnienie w SKO dodatkowych elementów kosztowych.

**UWAGA:** Wykonawca na etapie sporządzania oferty, stwierdzając niejednoznaczność SIWZ (w tym szczególnie dokumentacji projektowej) lub nie określenie w niej jakiegoś istotnego elementu lub materiału - ma obowiązek zwrócić się do zamawiającego o stosowne wyjaśnienia, w tym szczególnie o jednoznaczne określenie tego elementu lub materiału.

## 2. Wymagania i warunki realizacji.

- 2.1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest zobowiązany zastosować się do nw. wymagań:
- A. Przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z zamawiającym, przedmiot umowy wykonać co najmniej w dwóch etapach np.:
    - A.1. Etap 1 – wykonanie robót rozbiórkowych i robót remontowo-montażowych obejmujących nie więcej niż 50% powierzchni basenu ppoż.
    - A.2. Etap 2 – wykonanie robót rozbiórkowych i robót remontowo-montażowych obejmujących pozostały do realizacji zakres prac objęty przedmiotem umowy.
  - B. Właściwie oznakować i zabezpieczyć teren budowy podczas realizacji robót.
  - C. Prowadzić wszelkie prace na terenie Muzeum zgodnie z postanowieniami właściwych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych, w tym szczególnie z POZWOLENIEM nr 89/A/2015 na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez STAROSTĘ POZNAŃSKIEGO dn. 27.05.2015r. / **Dodatek C** do Załącznika nr 1 do SIWZ/.
- 2.2. Wprowadzanie przez wykonawcę na etapie wykonawczym, zmian w sposobie lub zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymaga uprzedniej zgody projektanta, konserwatora zabytków i zamawiającego a w przypadku zmian istotnych również uzyskania własnym kosztem i staraniem, stosownej zmiany właściwych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych. Wprowadzanie ew. zmian nie może też powodować wzrostu ceny umownej za realizację przedmiotu zamówienia jak również nie może być podstawą do zmiany terminu zakończenia robót chyba, że zmiany te są korzystne dla zamawiającego i obiektywnie uzasadnione.
- 2.3. Nie dochowanie przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia wymagań określonych w SIWZ, może być podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy i do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 i 10 Umowy / **Załącznik nr 4 do SIWZ**/.
- 2.4. Cena ofertowa stanowić będzie **wynagrodzenie umowne** wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, natomiast ofertowe **ceny** /netto/ elementów robót/usług/dostaw służące do obliczenia faktycznego wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z powykonawczą ilością zrealizowanych robót budowlanych będą **cenami ryczałtowymi** w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, niepodlegającym zmianom w czasie realizacji zamówienia..

.....  
 (nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/ lub pieczęć adresowa firmy)

.....  
 (siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

REGON: .....

NIP: .....

tel. i fax.: .....

e-mail: .....

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie**  
**ul. Niezlomnych 2, 62-030 Luboń**

.....  
 (nazwa i siedziba zamawiającego)

## FORMULARZ OFERTY

na wykonanie zamówienia pn.:

### >WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<

1. Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:
  - a). Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia.
  - b). Gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian.
  - c). Cena naszej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia zgodnie ze zbiorczym zestawieniem kosztów wynosi:

..... PLN brutto (kwota z wiersza „Z-1” w zbiorczym zestawieniu kosztów)

słownie: .....

w tym podatek VAT obowiązujący w dniu składania ofert, zgodnie z zbiorczym zestawieniem kosztów, stanowiącym integralną część oferty.

2. Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia.
3. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SIWZ.
4. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres ..... i na warunkach wskazanych w SIWZ.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w SIWZ.
7. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu\* / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.
8. Nie uczestniczymy jako wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
9. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią SIWZ.
10. Wadium wniesione w formie pieniądza należy zwrócić na rachunek:\*\* .....

.....  
 (Data i podpis/y/ upoważnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/i)\*\*\*

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

\*\* wypełnić jeżeli dotyczy

\*\*\* Podpisy na dokumentach oferty winny być złożone zgodnie z postanowieniami SIWZ pkt 10.6.

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

na wykonanie zamówienia pn.:

>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM  
MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<

Lp.	Opis robót/usług/dostaw	Ilość (j.m.)	Koszt (netto w zł)
1	2	3	4
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (w zakresie zgodnym ze specyfikacją robót/usług opisanych w dokumentach składających się na SIWZ)	1 kpl.	.....
2.	ROBOTY REMONTOWO-MONTAŻOWE (w zakresie zgodnym ze specyfikacją robót/usług opisanych w dokumentach składających się na SIWZ)	1 kpl.	.....
3.	Razem (Σ kwot z kol. 4, wiersze 1 i 2): .....		
4.	Kwota podatku VAT (23% kwoty z wiersza 3): .....		
<b>Z-1</b>	<b>OGÓLEM cena</b> za wykonanie ZAMÓWIENIA (Σ kwot z wierszy 3 i 4): .....		

Wykonawca oświadcza, że ustalając koszt dostaw/usług/robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia, dokonał szacunku z uwzględnieniem najwyższego stopnia staranności.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ow/)

.....  
 (nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/ lub pieczęć adresowa firmy)

.....  
 (siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM**  
**MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<**

**OŚWIADCZAM(Y):**

Lp.	Oznaczenie części zamówienia które zamierzam(y) powierzyć do wykonania przez podwykonawcę* i części zamówienia wykonane przez podwykonawców, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp.*	Nazwa (firm) podwykonawców (wypełnić w przypadku konieczności wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp)
1		
2		
3		

.....  
 (Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/i)

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

UMOWA nr .....

W dniu ...-...-2015r. w Luboniu, pomiędzy:

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń** /NIP: **7771784693**; REGON: **004865352**/, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

ANNA ZIÓŁKOWSKA - DYREKTOR

a ..... mającym swą siedzibę w ....., ul. ...., /NIP: .....; REGON: ...../, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

- Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 984 z późn. zmianami*) dalej w tekście zwaną „Ustawą Pzp”.
- Przedmiotem umowy jest:  
**WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE**, w tym m. innymi:
  - rozbiorcza uszkodzonych nawierzchni betonowych basenu ppoż.,
  - wykonanie nawierzchni betonowej basenu ppoż. oraz izolacji,
  - naprawa schodów terenowych i chodników,
  - humusowanie skarp i terenu w rejonie basenu z obsianiem trawą.
- Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakresu zamówienia określa Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Projekt Budowlany wraz z załącznikami (*zwany dalej w tekście „PB”*).
- Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia wyżej wymienionego PB i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia nim opisanego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji bądź do rezygnacji z realizacji części robót objętych przedmiotem Umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót o których mowa w § 3 ust. 4. Łączny koszt prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy i ew. umów na roboty dodatkowe nie może przekroczyć środków budżetowych jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia w roku 2015.

### § 2

#### Termin realizacji

- Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 30.11.2015r.** z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 3 i 4.
- Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
- Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

### § 3

#### Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt 1-4, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **umowne** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie brutto (z VAT) ..... **zł**, słownie zł: ..... **./100**, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie: ..... **zł** oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów w kwocie.
- Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót/usług/dostaw objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, stanowić będzie suma iloczynu obmierzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót i ich cen jednostkowych (*kosztorys powykonawczy*) określonych w KOSZTORYSIE OFERTOWYM stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
- W przypadku wystąpienia uzasadnionych robót dodatkowych, a nie określonych w Projekcie Budowlanym i SIWZ, sporządzona zostanie w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp i podpisana przez Strony stosowna umowa określająca szczegółowy zakres robót dodatkowych oraz warunki ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę, możliwe jest wyłącznie po zawarciu umowy o której mowa w zdaniu poprzednim.
- W przypadku wystąpienia robót niewymienionych w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów i sprzętu do kosztorysu o którym mowa w ust. 3, przyjęte zostaną na poziomie cen średnich dla Wielkopolski, publikowanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "PROMOCJA" S-ka z o.o. w dostępnych w czasie trwania robót biuletynach i informacjach o cenach.
- Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, dokumentację powykonawczą oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć lub skreślić

#### § 4

##### Warunki płatności

1. Zapłata Wynagrodzenia za roboty budowlane może być dokonywana przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, sukcesywnie i proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót (*nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu i łącznie maksymalnie do 80% wynagrodzenia umownego*), po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ilości zrealizowanych robót, na podstawie kosztorysów powykonawczych i faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy lub Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będzie zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych części zrealizowanych robót i dokonanie przez Strony ich odbioru rzeczowo-finansowego, a faktury końcowej na pozostałe, nierozliczone fakturami częściowymi wynagrodzenie umowne, zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **30** dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

##### Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z zamawiającym, przedmiot umowy wykonać co najmniej w dwóch etapach np.:
  - A. Etap 1 – wykonanie robót rozbiórkowych i robót remontowo-montażowych obejmujących nie więcej niż 50% powierzchni basenu ppoż.
  - B. Etap 2 – wykonanie robót rozbiórkowych i robót remontowo-montażowych pozostały do realizacji zakres prac objęty przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie prace na terenie Muzeum zgodnie z postanowieniami właściwych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych, w tym szczególnie z POZWOLENIEM nr 89/A/2015 na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, wydanym przez STAROSTĘ POZNANSKIEGO dn. 27.05.2015r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. nr 207 z 2003r., poz.2016 z późn. zmianami*) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na terenie budowy, z uwzględnieniem bezwzględnych przepisów BHP i ppoż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na terenie budowy, sortowania i wywozu śmieci oraz odpadów, do powstania, których się przyczynił. Wykonawca segreguje odpady i przekazuje wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji/składowania, odpowiednio do aktualnie obowiązujących przepisów prawa a w przypadku odpadów niebezpiecznych i odpadów budowlanych przekazuje Zamawiającemu karty poświadczające ich utylizację/odbior przez wyspecjalizowane firmy.
5. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie powszechnie obowiązującym (w szczególności w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).
7. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie placu budowy, w tym sprzętu, materiałów i urządzeń przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na objętym inwestycją, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Do Wykonawcy należy usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

#### § 6

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie (przekazanie) terenu budowy niezwłocznie od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wejścia na budowę.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do dokonywania odbiorów robót w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia (lub danego Etapu robót).
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty/usługi/dostawy.

#### § 7

##### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje prawidłowość wykonania prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i dokumentacją techniczną.

- Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania na własny koszt, zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym czas niezbędny na przeprowadzenie prac a w przypadku gdy wymaga tego specyficzna technologia usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony. Czas reakcji serwisu Wykonawcy będzie nie dłuższy niż 3 dni, licząc od daty pisemnego (*listem lub faksem*) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady.
- W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zaangażować inny podmiot do ich usunięcia a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu (*naliczanych wg zasad określonych w § 10 pkt 3B Umowy*) i od ewentualnego odszkodowania.
- W przypadku wystąpienia wady ukrytej, okres gwarancji naprawionego lub wymienionego elementu będzie liczony na nowo, licząc od daty usunięcia wady.

#### **§ 8** **Nadzór robót**

- Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... tel.....
- Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... tel.....
- Osoba wskazana w ust. 2 musi posiadać właściwie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*minimum takie jak były określone w SIWZ*), aktualne w całym okresie obowiązywania umowy.
- Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany umowy.

#### **§ 9** **Prawo do odstąpienia**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w co najmniej jednym z terminów o których mowa w § 2 – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu co najmniej jednego z tych terminów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy (szczególnie gdy nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób lub w zakresie określonym w SIWZ). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy.
- Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
- W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.

#### **§ 10** **Kary umowne**

- Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 2.
- Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej karę umowną na zasadach ogólnych.
- Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ostatecznego terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 1,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3000,00 PLN** za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **1,0%** kwoty brutto dokonanej przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
- Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

#### **§ 11** **Umowy o podwykonawstwo**

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót/usług/dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
- Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.
- Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej a jej kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem winna być złożona Zamawiającemu nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od daty jej zawarcia.
- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.



8. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia ewentualnej wierzytelności regresowej Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi: upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 921<sup>1</sup> – 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców, faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, kopie udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom robót/usług/dostaw upoważnień do odbioru należnych wynagrodzeń na zasadzie przekazu/przelewu bezpośrednio od Zamawiającego.
10. W sytuacji uiszczenia należności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąca uiszczone na rzecz podwykonawców kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 12**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą mogły dotyczyć tylko i wyłącznie przypadków określonych ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ ust. 18.
2. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.

#### **§ 13**

##### **Pozostałe postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
3. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 14**

##### **Załączniki do umowy**

1. Kserokopie dokumentów złożonych przez Wykonawcę:
  - A) FORMULARZ OFERTY,
  - B) KOSZTORYS OFERTOWY.
2. SIWZ wraz z załącznikami i dodatkami.
3. Kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM**  
**MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<**

**OŚWIADCZAM(Y), że**  
**wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:**

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia Opis robót budowlanych	Data realizacji (rozpoczęcia-zakończenia)	Miejsce realizacji	Odbiorca usług/dostaw (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca*
1					
2					
3					

**UWAGA:**

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody (poświadczenie) potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego ww. roboty/usługi/dostawy, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w punkcie 1.

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

\* - Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia

-----  
 (nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/)

-----  
 (siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM**  
**MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<**

**OŚWIADCZAM(Y), że**

**zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz posiadające wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

Lp.	Imię nazwisko	Funkcja	Podstawa wykonawcy do dysponowania daną osobą	Kwalifikacje zawodowe (co najmniej)
1		Kierownik budowy		Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane (lub dla osób które uzyskały uprawnienia przed 1994r., równoważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi) i odbył co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
2				

**UWAGA:** WYKONAWCA wypełnia tylko kolumny: „Imię i nazwisko” oraz „Podstawa wykonawcy do dysponowania daną osobą”.

Zgodnie z art. 26 2b ustawy Pzp oraz zapisami SIWZ:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

-----  
 (Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/ lub pieczęć adresowa firmy)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

## OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanego/nych/ przeze mnie/przez nas/ Wykonawcy/ców/, ja/my/ niżej podpisany/ni/, oświadczam/y/, iż brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas/ z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<**

z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 984 z późn. zmianami),

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

oznaczenie sprawy: MŻ.271.01.2015

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/ lub pieczęć adresowa firmy)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

## OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanego/nych/ przeze mnie/przez nas/ Wykonawcy/ców/ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWPOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<**

ja/my/ niżej podpisany/ni/, oświadczam/y/, iż spełniam/y/ warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 984 z późn. zmianami),

.....  
(Data i podpis/y/ upelnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów/)

.....  
(nazwa /imię i nazwisko/ wykonawcy/ów/ lub pieczęć adresowa firmy)

.....  
(siedziba /adres/ wykonawcy/ów/)

**Składając ofertę na wykonanie zamówienia pn.:**  
**>WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKO-REMONTOWYCH BASENU PRZECIWOŻAROWEGO NA TERENIE MUZEUM**  
**MARTYROLOGICZNEGO W ŻABIKOWIE<**

i działając w związku z obowiązywaniem art. 26 ust. 2d Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984 z późn. zmianami), niniejszym informuję/emy/, że:

1. nie nienależę/y/my/ do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)\*.
2. należę/y/my/ do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)\*.

.....  
(Data i podpis/y/ upełnomocnionego/-ych/ przedstawiciela/i/ wykonawcy/-ów)

**Uwaga:** Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej, do niniejszej informacji należy załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wymogiem z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych.

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć