

UMOWA nr

W dniu-...-**2016r.** w Luboniu, pomiędzy

Zamawiającym: **Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń** /NIP: **7771784693**;
REGON: **004865352**/, reprezentowanym przez:

Anna Ziółkowska - Dyrektor

a

Wykonawcą: mającym swą siedzibę w, ul., /NIP:;
REGON:/, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej¹, reprezentowanym przez:

..... -

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części umowy nazywane Stroną, Drugą Stroną bądź łącznie Stronami.
Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r., poz.907, 984, 1047, 1473 z późn. zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **ŚWIADCZENIE USŁUG DOZORU I OCHRONY fizycznej osób i mienia w obiektach Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie oraz w Muzeum byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem.**

>Część 1<

- 1.1. Usługi dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń.

- A) Opracowanie planu ochrony dla Muzeum w Żabikowie, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jako osoba upoważniona przez Zamawiającego, uzgodnienie planu ochrony z właściwym terytorialnie komendantem wojewódzkim Policji.
- B) Dozór i ochrona osób i mienia oraz obiektów w godzinach od 15:00 do 7:00 oraz całodobowo w święta:
- ochrona przed włamaniem do obiektu,
 - ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem eksponatów muzealnych i wyposażenia obiektów,
 - obserwacja ruchu pojazdów oraz osób wchodzących i wychodzących ze szczególnym zwróceniem uwagi na wnoszone przedmioty typu siatki, torby, reklamówki – w sytuacjach uzasadnionych, zastosowanie szczególnej kontroli,
 - uniemożliwienie wejścia na teren obiektu osób będących pod wpływem alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego, akwizytorom itp.,
 - usuwanie z terenu obiektu osób zakłócających spójność i porządek obiektu chronionego,
 - sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć i zabezpieczeń oraz dokonywanie obchodu chronionego obiektu i terenu Muzeum co najmniej raz na dwie godziny wraz z odbiciem czytników kontroli, w razie konieczności ścisła współpraca z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w chronionych obiektach i na terenie do nich przylegającym, (a zwłaszcza nie dopuszczanie osób trzecich na dozorowany teren) a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa mienia,
 - uruchamianie grup interwencyjnych Wykonawcy w sytuacjach alarmowych (zapewnienie dojazdu patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wszczęcia alarmu),
 - niedopuszczanie do przebywania osób trzecich na terenie obiektu, po godzinach otwarcia Muzeum z wyjątkiem osób sprzątających i pracowników zamawiającego,
 - monitorowanie całodobowe sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w systemie dwutorowym z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z torów ma być torem łączności bezprzewodowej,
 - przechowywanie i konwojowanie kluczy od drzwi wejściowych przed i po godzinach urzędowania.
- C) Otwieranie terenu obozu o godz. 6:00 a zamykanie o godz. 16:00 w okresie od października do kwietnia, a od maja do września o godz. 17:00.
- D) Utrzymanie portalu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego, celem zatrzymania sprawcy zdarzenia lub czynu zabronionego bądź osoby podejrzanej o ich popełnienie w chronionym obiekcie.
- E) Prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o czasie pracy i zdania posterunków oraz o istotnych wydarzeniach z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionych obiektów wraz z opisem ich przebiegu.
- F) Realizacja ochrony zgodnie z ustawą z dn. 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
- G) Łączna ilość szacowanego czasu pracy dozoru i ochrony w okresie objętym przedmiotem zamówienia to około 5928 godz.

>Część 2<

- 1.2. Usługi dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Muzeum byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, Chełmno 59A, 62-660 Dąbie.

- A) Opracowanie planu ochrony dla Muzeum w Chełmnie nad Nerem, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jako osoba upoważniona przez Zamawiającego, uzgodnienie planu ochrony z właściwym terytorialnie komendantem wojewódzkim Policji.
- B) Całodobowy dozór i ochrona osób i mienia oraz obiektów oraz wykonywanie podjazdów patrolowo-interwencyjnych (w godzinach wieczornych) na teren Lasu Rzuchowskiego w piątki, soboty oraz w dni przedświąteczne i świąteczne:

¹ Niepotrzebne usunąć lub skreślić

- ochrona przed włamaniem do obiektu,
 - ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem eksponatów muzealnych i wyposażenia obiektów,
 - obserwacja ruchu pojazdów oraz osób wchodzących i wychodzących ze szczególnym zwróceniem uwagi na wnoszone przedmioty typu siatki, torby, reklamówki – w sytuacjach uzasadnionych, zastosowanie szczególnej kontroli,
 - uniemożliwienie wejścia na teren obiektu osób będących pod wpływem alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego, akwizytorom itp.,
 - usuwanie z terenu obiektu osób zakłócających spokój i porządek obiektu chronionego,
 - sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć i zabezpieczeń oraz dokonywanie obchodu chronionego obiektu i terenu Muzeum co najmniej raz na dwie godziny wraz z odbiciem czytników kontroli, w razie konieczności ściśle współpraca z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w chronionych obiektach i na terenie do nich przylegającym, (a zwłaszcza nie dopuszczanie osób trzecich na dozorowany teren) a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa mienia,
 - uruchamianie grup interwencyjnych Wykonawcy w sytuacjach alarmowych (zapewnienie dojazdu patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wszczęcia alarmu),
 - niedopuszczanie do przebywania osób trzecich na terenie obiektu, po godzinach otwarcia Muzeum z wyjątkiem osób sprzątających i pracowników zamawiającego,
 - monitorowanie całodobowe sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w systemie dwutorowym z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z torów ma być torem łączności bezprzewodowej,
- C) Utrzymanie portalu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego, celem zatrzymania sprawcy zdarzenia lub czynu zabronionego bądź osoby podejrzanej o ich popełnienie w chronionym obiekcie.
- D) Prowadzenie książki pełnienia służby, wpisywanie informacji o czasie pracy i zdania posterunków oraz o istotnych wydarzeniach z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionych obiektów wraz z opisem ich przebiegu.
- E) Realizacja ochrony zgodnie z ustawą z dn. 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
- F) Łączna ilość szacowanego czasu pracy dozoru i ochrony w okresie objętym przedmiotem zamówienia to około 8736 godz.
2. Powyższe zadania (Części zamówienia) powinny być realizowane w formie jednego posterunku stałego, obsługiwanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważne legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej oraz środki przymusu bezpośredniego.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **od 01.03.2016r. do 28.02.2017r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy wstępne **wynagrodzenie umowne** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi **zł** (brutto, tj. wraz z obowiązkowymi podatkami), słownie zł: **.... /100**, na które składa się wynagrodzenie netto oraz należne podatki według właściwych przepisów.
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 1, zostanie ustalone jako iloczyn ceny brutto **.... zł** za jedną godzinę dozoru i ochrony oraz łącznej ilości faktycznie wykonanych (i zaewidencjonowanych) godzin dozoru i ochrony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby szacowanych godzin dozoru i ochrony z przyczyn, których nie mógł wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Wykonawca w takim przypadku nie może wnosić żadnych roszczeń, w szczególności roszczeń o zapłatę za ilość godzin stanowiących różnicę pomiędzy ilością wskazaną w § 1 a ilością rzeczywiście zrealizowaną w okresie wskazanym w § 2.
4. Cena /brutto/ jednej godziny dozoru i ochrony jest stała i nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że za wykonanie usług opisanych w § 1, Wykonawca będzie wystawiać faktury po upływie każdego miesiąca kalendarzowego i wg faktycznych, zaewidencjonowanych w upływającym miesiącu godzin dozoru i ochrony.
 - A. Wykonawca wystawi faktury odrębnie dla każdego obiektu (Części zamówienia) objętego przedmiotem umowy, na kwotę stanowiącą iloczyn ceny jednej godziny i zaewidencjonowanej ilości godzin odpowiednio na każdym z tych obiektów.
2. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **30** dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury (tj. nie obciążonej błędami) wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy i przy zachowaniu wymagań powszechnie obowiązujących w Polsce przepisów, oświadczając jednocześnie, iż zapoznał się z SIWZ zamówienia a wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia nią opisanego.
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy wykonywana będzie przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1099) i ustawą z dnia 24 maja 2013r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (tj. Dz. U. z 2013, poz. 628, ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy, sprawdził stan zabezpieczeń obiektów (w tym nieruchomości) i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do jednolitego umundurowania pracowników wykonujących czynności objęte niniejszą umową zgodnie z art. 20 i art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie osób i mienia o której mowa w ust. 1, oraz wyposażenia ich w identyfikatory noszone z przodu w górnej części umundurowania.

- Wykonawca własnym kosztem i staraniem wyposaży pracowników wykonujących czynności objęte niniejszą umową w środki techniczne niezbędne do jej realizacji a w szczególności w radiotelefony UKF, telefony komórkowe, latarki, pojazdy itp.
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy z obiektów Zamawiającego i że nie zostaną one ujawnione bez zgody Dyrektora Muzeum lub osoby upoważnionej.
- Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania niniejszej umowy i całym okresie jej obowiązywania będzie posiadał aktualną stosowną polisę ubezpieczeniową, którą zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.
- Części przedmiotu umowy, które mogą wykonać podwykonawcy opisane są w załączniku do oferty Wykonawcy sporządzonym wg Załącznika nr 2 do SIWZ i stanowiącym integralny składnik umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Kontrola merytoryczna usług w miejscu ich świadczenia.
 - Terminowa zapłata wynagrodzenia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - Korekty /aktualizacji/ ilości godzin usług ochrony osób i mienia na każdym z obiektów.
 - Wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - Indywidualnej rozmowy z pracownikami Wykonawcy świadczącymi usługi objęte niniejszą umową.
 - Wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osoby bezpośrednio świadczącej usługi ochrony.

§ 7

Gwarancja

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
- Za stwierdzone naruszenia w realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający może naliczyć kary określone w § 10 umowy.

§ 8

Przedstawiciele nadzoru realizacji usług

- Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą oraz bieżącej kontroli realizacji usług, będzie:
..... tel. e-mail
- Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym oraz kierowania i nadzoru realizacji usług, będzie:
..... tel. e-mail
- Zmianę osób wskazanych w § 8 ust. 1 i 2 uważa się za nieistotną zmianę umowy.

§ 9

Prawo do odstąpienia

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w co najmniej jednym z terminów określonych w § 2. Termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 14 dni od upływu co najmniej jednego z terminów wskazanych w § 2.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce lub zapisami umowy (szczególnie gdy nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób lub w zakresie określonym w SIWZ). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub zapisami umowy.
- Uprawnienie, o którym mowa w punkcie 1 i 2, Zamawiający może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
- W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

- Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień w ust. 2.
- Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej karę umowną na zasadach ogólnych.
- Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
 - za przerwę w wykonaniu określonych w umowie usług, polegającej na pozostawieniu obiektu bez właściwego dozoru lub ochrony w okresie do jednej godziny, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **5%** wynagrodzenia (za każdą stwierdzoną przerwę) należnego za wykonywanie przedmiotu umowy w miesiącu w którym nastąpiła ta przerwa,
 - za przerwę w wykonaniu określonych w umowie usług, polegającej na pozostawieniu obiektu bez właściwego dozoru lub ochrony w okresie powyżej jednej godziny, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia (za każdą stwierdzoną przerwę) należnego za wykonywanie przedmiotu umowy w miesiącu w którym nastąpiła ta przerwa,
 - z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.
- Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy. Podstawą do naliczenia i potrącenia kary umownej może być protokół sporządzony przez Zamawiającego na koniec miesiąca rozliczeniowego, zawierający wykaz stwierdzonych w tym

miesiącu nieprawidłowości, o których Wykonawca został wcześniej powiadomiony przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1 za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą mogły dotyczyć tylko i wyłącznie przypadków określonych ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ punkt 18.
2. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.

§ 12

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku takiego rozstrzygnięcia Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
3. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Załączniki do umowy

1. Wykaz załączników do umowy:
A) Kserokopia formularza ofertowego (oferty z formularzem cenowym) Wykonawcy.
B) SIWZ wraz z załącznikami i dodatkami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA²

² podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.