

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KONINIE  
62-510 KONIN, Al. 1 MAJA 7  
Ko.WN.5142.79.1.2018

### **POZWOLENIE NR 45 / A / 2018**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i h, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), § 14 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), a także na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń z dnia 05.01.2018 r. (data wpływu 11.01.2018 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie remontu pomnika ofiar obozu zagłady Chełmno nad Nerem, usytuowanego w Lesie Rzuchowskim w granicach działki nr 961, obręb Rzuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-508/249 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 17.06.1994 r.,

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu**

##### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

Muzeum Martyrologicznemu w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń  
na prowadzenie prac w zakresie: remontu pomnika ofiar obozu zagłady Chełmno nad Nerem, usytuowanego w Lesie Rzuchowskim w granicach działki nr 961, obręb Rzuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-508/249 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 17.06.1994 r., obejmującego następujące prace:

- remont dachu - oczyszczenie płyt dachowych (płyty korytkowe i kanałowe), częściowa wymiana tych płyt z odtworzeniem ich historycznej formy, remont wyłazłów dachowych z wykonaniem pięciu nowych pokryw z wylotami dla nietoperzy, wykonanie nowego wlotu z pokrywą dla nietoperzy, wykonanie warstwy spadkowej oraz warstw wierzchnich, wykonanie obróbek blacharskich,
- wnętrze komór żelbetowych - oczyszczenie ścian, płyty dna, podciągów i zeber oraz naprawa tych części,
- płyta dna i elewacje pomnika - oczyszczenie płyty dna i elewacji oraz naprawa tych części, z wyłączeniem elewacji północnej i południowej z elementami płaskorzeźbionymi i litericznymi;

##### **2. określa warunki szczegółowe:**

1) Szczegółowy zakres prac określają opracowania:

- EKSPETRYZA TECHNICZNA POMNIKA OFIAR OBOZU CHEŁMNO NAD NEREM W LESIE RZUCHOWSKIM. BRANŻA: KONSTRUKCJA. RZUCHÓW, DZIAŁKA NR 961, OPRAC. INŻ. MAREK ŚWITLICKI, ELBLĄG 2016;

- PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMNIKA OFIAR OBOZU CHEŁMNO NAD NEREM W LESIE RZUCHOWSKIM. BRANŻA: KONSTRUKCJA. RZUCHÓW, DZIAŁKA 961, OPRAC. INŻ. MAREK ŚWITLICKI, ELBLĄG 2017;

- 2) Wszystkie szczegóły rozwiązań prac objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Kierownikiem Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie realizacji tych prac.
- 3) Wskazuje się na obowiązek prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez kierownika robót budowlanych. Osoba ta winna posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz winna wykazywać się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Sposób udokumentowania powyższych kwalifikacji określony został w art. 37 g ust. 1 lub 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Wskazuje się na obowiązek prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem pod nadzorem osoby sprawującej inwestorski nadzór budowlany nad pracami. Osoba ta winna posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz winna wykazywać się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Sposób udokumentowania powyższych kwalifikacji określony został w art. 37 g ust. 1 lub 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem prac – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych wraz z uwierzytelnionymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów, o których mowa w art. 37 g ust. 1 lub 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem prac – imienia, nazwiska i adresu osoby mającej sprawować inwestorski nadzór budowlany nad pracami wraz z uwierzytelnionymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów, o których mowa w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 7) Prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

**Termin ważności pozwolenia: 30 października 2022 r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

#### **U Z A S A D N I E N I E**

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 11.01.2018 r. wniosek Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie ul. Niezlomnych 2, 62-030 Luboń, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie remontu pomnika ofiar obozu zagłady Chełmno nad Nerem, usytuowanego w Lesie Rzuchowskim w granicach działki nr 961, obręb Rzuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-508/249 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 17.06.1994 r.

Teren obozu wraz z usytuowanym w jego obrębie pomnikiem, z uwagi na fakt wpisu do rejestru zabytków, podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tym samym wszelkie działania planowane do realizacji na wskazanym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Po przeanalizowaniu treści wniosku, a także przedstawionych wraz z nim ekspertyzy i projektu budowlanego, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określony tamże zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości

przestrzenno-architektoniczne zabytkowego terenu. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem oświadczenie, iż przy wyborze w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby sprawującej inwestorski nadzór budowlany nad pracami zastosuje kryterium posiadania przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiadania przez nie odpowiednich uprawnień budowlanych określonych przepisami Prawa budowlanego oraz wykazywania się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Tym samym i ten warunek do wydania pozwolenia konserwatorskiego został spełniony. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

**1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).**

2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

### **Pozostałe pouczenia**

**1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

### Otrzymują:

1. Muzeum Martyrologicznemu w Żabikowie  
62-030 Luboń, ul. Niezlomnych 2
2. a/a C.W.

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Architektury i Budownictwa  
Sprawę prowadzi Ciszynski Wojciech, tel. 63 244 71 26

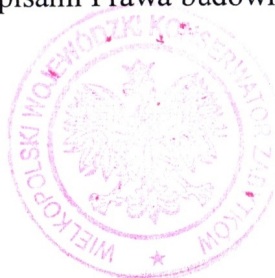
Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa prawna

art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2016 , poz 1827 z późniejszymi zmianami)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Grzegorz Budnik*  
Kierownik Delegatury w Koninie