

ZP.2131.6.2024

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), dalej: „ustawa” pn. „Rozbudowa Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie”.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy Zamawiający przedstawia pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

#### **Zestaw pytań nr 10 z dnia 13 maja 2024 roku**

1. Prosimy o załączenie przeprowadzonej analizy akustycznej o której mowa w pkt 7 opisu Architektury.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia analizę akustyczną w załącznikach nr 9.1-9.4.

2. Prosimy o informacje, czy sadzenie winobluszu jest przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Tak. Sadzenie winobluszczu jest w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia.

3. Zgodnie z Art. 99 PZP prosimy o parametry równoważności oraz produkt referencyjny dla sufitu kasetowego akustycznego w bibliotece.

#### **Odpowiedź:**

Sufit kasetonowy akustyczny w bibliotece:

- klasa pochłaniania dźwięku A
- izolacyjność akustyczna 26 dB
- redukcja dźwięku 10 dB
- odporność ogniowa Euroklasa A2-s1, d0.

4. Zgodnie z Art. 99 PZP prosimy o parametry równoważności oraz produkt referencyjny dla sufitu kasetonowego w sanitariatach.

**Odpowiedź:** Sufity kasetonowe w sanitariatach. Sufit kasetonowy 40 x 40 cm alt. 60 x 60 cm. Kasety mineralne o gr. 15 mm, o gramaturze 3,3 - 5,5 kg/m<sup>2</sup>, montaż na systemowym stelażu

aluminiowym, montaż podstawowy z widocznymi łącznikami, kasetony gładkie, białe. W pomieszczeniach z natryskiem p. nr 54 i 52 oraz w łazience pokoju gościnnego nr 40 kasetony styropianowe pokryte folią polietylenową, chroniące przed wilgocią.

5. Zgodnie z Art. 99 PZP prosimy o parametry równoważności oraz produkt referencyjny dla poszczególnych sufitów w Sali kinowej.

**Odpowiedź:** Sufity w sali kinowej wg rys. 24/AW, podany wymagany standard na rysunku, należy traktować jako przykładowy. Klasa pochłaniania dźwięku A.

6. Prosimy o rzut sufitów w osiach 6÷8/ A÷I dla poziomu „0”

**Odpowiedź:** W osiach 6 - 8 poziom "0" i poziom "1" sufitów w pom. sanitarnych kasetonowe 40x 40 lub 60 x 60 układ prosty, równoległy do wskazanej ściany, szkice układu będą wykonane w trakcie realizacji. W bibliotece sufit kasetonowy 60 x 60 cm.

W korytarzu sufit rastrowy, jak w holach, układ równoległy do ścian podłużnych. W pokojach biurowych i w magazynach nie będzie sufitów podwieszonych, obudowa ciągów wentylacyjnych płytami BK gr,12,5 mm na systemowym ruszcie.

7. Prosimy o rzut posadzek w osiach 6÷8/ A÷I dla poziomu „0”

**Odpowiedź:** W osiach 6 -8 poziom"0" i poziom "1" wykończenie posadzek podane na rysunkach, wymagania zostały podane w dokumentacji, układy proste, szczegółowy dobór na etapie realizacji.

8. Prosimy o rzut sufitów w osiach 6÷8/ A÷I dla poziomu „1”

**Odpowiedź:** W osiach 6 - 8 poziom "0" i poziom "1" sufitów w pom. sanitarnych kasetonowe 40x 40 lub 60 x 60 układ prosty, równoległy do wskazanej ściany, szkice układu będą wykonane w trakcie realizacji. W bibliotece sufit kasetonowy 60 x 60 cm.

W korytarzu sufit rastrowy, jak w holach, układ równoległy do ścian podłużnych. W pokojach biurowych i w magazynach nie będzie sufitów podwieszonych, obudowa ciągów wentylacyjnych płytami BK gr,12,5 mm na systemowym ruszcie.

9. Prosimy o rzut posadzek w osiach 6÷8/ A÷I dla poziomu „1”

**Odpowiedź:** W osiach 6 -8 poziom"0" i poziom "1" wykończenie posadzek podane na rysunkach, wymagania zostały podane w dokumentacji, układy proste, szczegółowy dobór na etapie realizacji.

10. Prosimy o zestawienie pomieszczeń z podaniem rodzajów sufitów w poszczególnych pomieszczeniach.

**Odpowiedź:** Zestawienie pomieszczeń z podaniem rodzajów sufitów znajduje się w załączniku nr 10.

11. Zgodnie z Art. 99 PZP prosimy o parametry równoważności oraz produkt referencyjny dla papy jako izolacji portalu nad wejściem głównym.

**Odpowiedź:** Izolacja portalu nad wejściem głównym z papy o wysokich właściwościach hydroizolacyjnych, z papy bitumicznej podkładowej z bitumu modyfikowanego SBS na osnowie z poliestru lub z włókna szklanego,

- o grubości 4-5 mm,
- odporna na temperatury w przedziale od - 25°C do + 100°C.

12. Zgodnie z Art. 99 PZP prosimy o parametry równoważności oraz produkt referencyjny dla pokrycia blachą płaską na rąbek stojący portalu nad wejściem głównym.

**Odpowiedź:** Pokrycie blachą płaską na rąbek stojący

- blacha stalowa, ocynkowana, z dopuszczeniem na spadek dachu 5%
- grubość blachy 0,5 do 0,7 mm
- powłoka poliestrowa
- kolor czarny lub ciemny grafit, mat
- dopuszcza się panele gotowe o szerokości osiowej ~50 cm, o wysokiej fali od ~ 30 mm
- mocowanie blachy pośrednie, montaż uniesiony na systemowe wkręty lub uchwyty zwanymi żabki, mocowanie do sztywnego, impregnowanego podłoża wkrętami lub ocynkowanymi gwoździami papowymi.

13. Prosimy o detal, informację jak ma być wykonane połączenie blachy kryjącej portal ze ścianą (tynkiem elewacyjnym). Brak jakiegokolwiek informacji w dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:** Blacha wyprowadzona 5,0 cm w pionie, i wygięta na końcu. Przy ścianie rąbek wygięty. Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

14. Prosimy o potwierdzenie, że ocieplenie ścian zewnętrznych parteru będzie wykonane styropianem XPS gr 15 cm

**Odpowiedź:** Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie ścian pod ziemią styrodurem gr. 15 cm  
- zgodnie z rysunkami.

15. Prosimy o jednoznaczne podanie rodzaju izolacji pod posadzką na parterze.

W opisie architektury i na przekrojach podano, że papa np. Vedasprint blank, a w przedmiarze że foli polietylenowej.

**Odpowiedź:** Izolacja pozioma na wylewkach, pod posadzkami przyziemia w poziomie "0" wodoodporna papą termozgrzewalną - wg wyjaśnień z dnia 20 maja 2024 roku (zestaw nr 9).

Na styropianach dodatkowa izolacja z folii PE gr. 0,3 mm z zakładami.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

16. Prosimy o jednoznaczne podanie rodzaju izolacji fundamentów:

W opisie do architektury podano: pozioma, na ławach fundamentowych - folia fundamentowa gr.1 mm i pod pierwszą warstwę gazobetonu - folia izolacyjna, izolacja pionowa na ścianach fundamentowych, obustronnie powłoka bitumiczna typu Imberal BES 10B alternatywnie 2 x Dysperbit

na przekrojach podano:

na podbetonie papa zgrzewalna Icopal baze 35 WW gr. 3 mm

na ławach fundamentowych Icopal baze 35 WW gr. 3 mm

boki ław i ścian fundamentowych emulsja asf-kaucz. Icopal Siplast Primer + Siplast Fundament

**Odpowiedź:** Izolacje poziome z pap termozgrzewalnych o cechach:

- papa podkładowa 250 asfaltowa. modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze m200 g/m<sup>2</sup>

- grubość 3-4 mm

- miejsca zakładów zabezpieczyć emulsją asfaltowo – kauczukową,

- nie zawierająca rozpuszczalników organicznych - odporna na niskie temperatury do – 20°C

Folia izolacyjna pozioma, pod pierwszą warstwę gazobetonu o min cechach: -

- grubość 0,4 mm

- gramatura min 280 g/m<sup>2</sup>

- odporna na promieniowanie UV

- odporna na kontakt z bitumem

- odporna na niskie temperatury do - 25°C

- o cechach zgodnych z norma DIN 16726

Jako izolację pionową dopuszcza się oba podane rozwiązania.

17. Prosimy o podanie z jakiego materiału ma być posadzka garażu.

Na rzucie Poziomu „0” podano, że granitogres

Na przekroju IIIb, że beton zatarty, gładki, niepylący z betonu C15/20 (B20) gr 15 cm, zbrojony siatka fi 8 o oczkach 15x15

**Odpowiedź:** Wykończenie posadzki garażu:

wykończenie posadzki płytkami granitogresu o cechach

- grubość 10 mm
- odporność na ścieranie PEI klasa min 4
- antypoślizgowość większa lub równa R10.

18. Jeżeli garaż ma być wykończony granitogresem, to proszę o podanie na jakim podłożu betonowych.

**Odpowiedź:** W garażu podłoże betonowe beton C15/20 grubości 15 cm, zbrojony przeciwskurczowo + zbrojenie siatka z prętów fi 8 oczka 15 x 15 cm.

19. Prosimy również o podanie parametrów równoważności dla granitogresu w garażu.

**Odpowiedź:** Wykończenie posadzki garażu:

wykończenie posadzki płytkami granitogresu o cechach

- grubość 10 mm
- odporność na ścieranie PEI klasa min 4
- antypoślizgowość większa lub równa R10.

20. Z jakiego materiału ma być wykonany cokół w garażu.

**Odpowiedź:** Cokół wysokości 15 cm z analogicznych płytek jak na posadzce.

21. Prosimy o podanie z jakiego betonu ma być podbudowa garażu. Na przekroju IIIb podano, że z betonu C12/15 gr 10 cm. W przedmiarze nie ma rozróżnienia na rodzaj podbetonu.

**Odpowiedź:** Wykonać z betonu C15/20 grubości 15 cm. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

22. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są następujące konstrukcje stalowe;

Podciąg poz 4.1	1,034
Podciąg poz 2.2	1,203
Podciąg poz 2.6	2,762
Nadproże poz 4.19	0,099
Nadproże poz 2.10	0,054
Belki stalowe pod światlik poz Bw-1.1	3,354
Belki stalowe pod światlik poz Bw-1.2	1,125
Belki stalowe pod światlik poz Bw-1.3	1,128
Belki stalowe pod światlik poz Bw-2	1,986
Belki stalowe pod światlik poz Bw-3	0,695
Belki stalowe pod światlik poz Bw-4	0,659
Marki stalowe okucia słupów	0,056
Ruszt wsporczy w osi I	0,282
Konstrukcja portalu ściany frontowej	1,121
Konstrukcja wyłazu dachowego	0,371

Razem 15,929 t

Co daje łącznie 15,929 t, a nie 14,16 t jak podaje przedmiar

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający potwierdza, konstrukcja stalowa: 15,929 t. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do

SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

23. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są schody stalowe. Brak takiej pozycji w przedmiarze.

**Schody stalowe**

Schody stalowe                    0,419

blacha żeberkowa                0,219

schodów

Razem 0,638 t

**Odpowiedź:** Tak schody techniczne wyjściowe na dach są w przedmiocie zamówienia. Wartość tą należy uwzględnić w ofercie wg rysunek 40/K.

Zamawiający potwierdza ciężar schodów stalowych: 0,638 t. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

24. Prosimy o informacje, czy przedmiotem zamówienia są listwy schodowe stopni w kinie.

**Odpowiedź:** Tak, listwy schodowe stopni w kinie są przedmiotem zamówienia.

25. Jeżeli przedmiotem zamówienia są listwy schodowe stopni w kinie, to prosimy zgodnie a Art. 99 PZP o przedstawienia ich parametrów równoważności.

**Odpowiedź:** Listwy schodowe z wysokiej jakości plastyfikowanego PCV

- narożnik kątowy o wymiarach min 32 x 20 mm, antypoślizgowy, ryflowany,

- odporny na ścieranie.

26. Prosimy o rozdzielenie w przedmiarze posadzek dywanowych na :

– Dywanowa płytki Solid stripe 183 w kinie

- Stopnie w kinie wykładzina dywanowa Solid 76

- Dywanowa w biurach

**Odpowiedź:** W cenie oferty należy przyjąć ilości wskazane zgodnie z rysunkiem nr 24AW. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową.

Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

27. Prosimy o rozdzielenie w przedmiarze posadzek płytkowych na :

- Płyty 120x120 wielkoformatowe
- Płytki ceramiczne lub granitogres w pomieszczeniach technicznych
- Płytki ceramiczne lub granitogresna komunikacji

**Odpowiedź:** W cenie oferty należy przyjąć ilości wskazane zgodnie z projektem, min. rysunki nr 20AW, 22AW, 2AW, 3AW. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

28. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej okładziny schodów

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem okładzina schodów jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

29. Prosimy o informacje, czy wszystkie schody mają mieć tą samą okładzinę.

**Odpowiedź:** Schody w części biurowej przy osi 6, zgodnie z konstr. wykończenie gr 30 mm, drewno klejone klasy AB. Schody w łączniku pom. 29, w konstr. założone wykończenie 20 mm, płytki ceramiczne gr. 16 mm, antypoślizgowe min R 11, o klasie ścieralności klasa 5, twardość PEI7, zakończone "noskiem". W holu schody w pom.28, w konstr. założone wykończenie gr. 30 mm, kamieniem naturalnym: granit, marmur alt. twardy piaskowiec, o grubości 3,0 cm, złobienie antypoślizgowe, brzeg fazowany.

Podstopnice wykończone analogicznie jak stopnie. Biegi schodowe tynkowane, gładkie.

30. Brak w przedmiarze następujących ścian parteru, o których mowa w opisie, a zaznaczone poniżej czcionką pogrubioną, cytuję:



Ściany zagłębione w terenie żelbetowe lub w konstrukcji mieszanej, **pozostałe wykonać z bloczków betonowych M4** z rdzeniami żelbetowymi, minimalna klasa betonu na bloczki C16/20 **lub z cegły pełnej**. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zakres prac jest ujęty w przedmiarze oraz jest przedmiotem zamówienia, dla jasności zakres tych prac należy ująć w cenie oferty. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiary stanowiące załącznik nr 2 do SWZ stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty obejmującej cenę ryczałtową. Wykonawcy zobowiązani są do wyceny zakresu robót określonych w Dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia opisanego Dokumentacją projektową.

31. Prosimy o potwierdzenie, że ściany nośne w pomieszczeniach 23,24 i 25 wykonać z bloczków betonowych lub z cegły pełnej na pełną wysokość.

**Odpowiedź:** Ściany nośne, o których mowa w pytaniu, należy wykonać zgodnie z projektem czyli do poziomu terenu z bloczków betonowych, powyżej z cegły pełnej. Rdzenie w ścianach zgodnie z konstrukcją.

Wyjaśnienia treść Specyfikacji są wiążące dla Wykonawców z chwilą ich publikacji.

/-/ dr Anna Ziółkowska

Dyrektor