

## UMOWA nr .....

Zawarta dnia .....2017r., pomiędzy

Zamawiającym: Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie,

ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń, /NIP: 7771784693/, reprezentowanym przez:

Anna Ziótkowska – Dyrektor

a

Wykonawcą: ..... z siedzibą w ....., ..... /NIP ...../, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS ...../Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>, reprezentowanym przez:

..... – .....

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą być w dalszej części umowy nazywane Stroną, Drugą Stroną bądź łącznie Stronami.

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Świadczenie usług dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie oraz w Muzeum byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, w tym:
  - 1.1. CZĘŚĆ 1 – Usługi dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń:
    - A. Opracowanie planu ochrony dla Muzeum w Żabikowie, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jako osoba upoważniona przez Zamawiającego, uzgodnienie planu ochrony z właściwym terytorialnie komendantem wojewódzkim Policji.
    - B. Dozór i ochrona osób i mienia oraz obiektów w godzinach od 15:00 do 7:00 oraz całodobowo w święta:
      - ochrona przed włamaniem do obiektu;
      - ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem eksponatów muzealnych i wyposażenia obiektów;
      - obserwacja ruchu pojazdów oraz osób wchodzących i wychodzących ze szczególnym zwróceniem uwagi na wnoszone przedmioty typu siatki, torby, reklamówki – w sytuacjach uzasadnionych, zastosowanie szczególnej kontroli;
      - uniemożliwienie wejścia na teren obiektu osób będących pod wpływem alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego, akwizytorom itp.;
      - usuwanie z terenu obiektu osób zakłócających spójność i porządek obiektu chronionego;
      - sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć i zabezpieczeń oraz dokonywanie obchodu chronionego obiektu i terenu Muzeum co najmniej raz na dwie godziny wraz z odbiciem czytników kontroli, w razie konieczności ścisła współpraca z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w chronionych obiektach i na terenie do nich przylegającym, (a zwłaszcza nie dopuszczanie osób trzecich na dozorowany teren) a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa mienia;
      - uruchamianie uzbrojonych i co najmniej dwuosobowych grup interwencyjnych Wykonawcy (Zamawiający nie dopuszcza możliwości skorzystania w tym zakresie z zasobów podwykonawców) w sytuacjach alarmowych (zapewnienie dojazdu patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wszczęcia alarmu);
      - niedopuszczanie do przebywania osób trzecich na terenie obiektu, po godzinach otwarcia Muzeum z wyjątkiem osób sprzątających i pracowników zamawiającego;
      - monitorowanie całodobowe sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w systemie dwutorowym z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z torów ma być torem łączności bezprzewodowej;
      - kontrola inspektora nadzoru Wykonawcy w dzień i w nocy (1x na dobę) udokumentowana wpisem do książki pełnienia służby;
      - profilaktyczny podjazd grupy interwencyjnej na teren obiektu, 1 x na dobę w godzinach nocnych;
      - przechowywanie i konwojowanie kluczy od drzwi wejściowych przed i po godzinach urzędowania.
    - C. Otwieranie terenu obozu o godz. 6:00 a zamykanie o godz. 16:00 w okresie od października do kwietnia, a od maja do września o godz. 17:00.
    - D. Utrzymanie portalu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego, celem zatrzymania sprawcy zdarzenia lub czynu zabronionego bądź osoby podejrzanej o ich popełnienie w chronionym obiekcie.
    - E. Prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o czasie pracy i zdania posterunków oraz o istotnych wydarzeniach z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionych obiektów wraz z opisem ich przebiegu.

<sup>1</sup> - Niepotrzebne usunąć lub skreślić.

- F. Realizacja ochrony zgodnie z ustawą z dn. 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
- 1.2. CZĘŚĆ 2 – Usługi dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Muzeum byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem, Chełmno 59A, 62-660 Dąbie:
- A. Opracowanie planu ochrony dla Muzeum w Chełmnie nad Nerem, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jako osoba upoważniona przez Zamawiającego, uzgodnienie planu ochrony z właściwym terytorialnie komendantem wojewódzkim Policji.
  - B. Całodobowy dozór i ochrona osób i mienia oraz obiektów oraz wykonywanie podjazdów patrolowo-interwencyjnych (w godzinach wieczornych) na teren Lasu Rzuchowskiego w piątki, soboty oraz w dni przedświąteczne i świąteczne:
    - ochrona przed włamaniem do obiektu;
    - ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem eksponatów muzealnych i wyposażenia obiektów;
    - obserwacja ruchu pojazdów oraz osób wchodzących i wychodzących ze szczególnym zwróceniem uwagi na wnoszone przedmioty typu siatki, torby, reklamówki – w sytuacjach uzasadnionych, zastosowanie szczególnej kontroli;
    - uniemożliwienie wejścia na teren obiektu osób będących pod wpływem alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego, akwizytorom itp.;
    - usuwanie z terenu obiektu osób zakłócających spokój i porządek obiektu chronionego;
    - sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć i zabezpieczeń oraz dokonywanie obchodu chronionego obiektu i terenu Muzeum co najmniej raz na dwie godziny wraz z odbiciem czytników kontroli, w razie konieczności ścisła współpraca z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w chronionych obiektach i na terenie do nich przylegającym, (a zwłaszcza nie dopuszczanie osób trzecich na dozorowany teren) a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa mienia;
    - uruchamianie uzbrojonych i co najmniej dwuosobowych grup interwencyjnych Wykonawcy (Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania w tym zakresie z zasobów podwykonawców) w sytuacjach alarmowych (zapewnienie dojazdu patrolu interwencyjnego w czasie do 30 minut od wszczęcia alarmu);
    - niedopuszczanie do przebywania osób trzecich na terenie obiektu, po godzinach otwarcia Muzeum z wyjątkiem osób sprzątających i pracowników zamawiającego;
    - monitorowanie całodobowe sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w systemie dwutorowym z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z torów ma być torem łączności bezprzewodowej.
  - C. Utrzymanie portalu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania, na wezwanie pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego, celem zatrzymania sprawcy zdarzenia lub czynu zabronionego bądź osoby podejrzanej o ich popełnienie w chronionym obiekcie.
  - D. Prowadzenie książki pełnienia służby, wpisywanie informacji o czasie pracy i zdania posterunków oraz o istotnych wydarzeniach z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionych obiektów wraz z opisem ich przebiegu.
  - E. Realizacja ochrony zgodnie z ustawą z dn. 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w zakresie i na warunkach realizacji szczegółowo opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*Załącznik nr 1*) i niniejszej umowie.
3. Każda Część zamówienia opisana w ust. 1 winna być realizowana w formie jednego posterunku stałego, obsługiwanej przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważne legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy i stacja bazowa – radiostacja do kontaktu z dyżurnym CM, radiostacja dla każdego pracownika na zmianie – własność Wykonawcy) oraz środki przymusu bezpośredniego. Wykonawca realizując zamówienie winien dysponować nowoczesnym systemem kontroli wartownika – active guard.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- A. organizacja i koordynacja realizacji usług, oraz kontrola pracy wartowników (*Załącznik nr 3*).
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ oraz oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia nią opisanego.

## § 2

## Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia 01.03.2017r. do dnia 28.02.2018r.

## § 3

## Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie brutto ..... zł, słownie zł: ..... /100, na którą składa się wynagrodzenie netto oraz należne podatki (VAT) według właściwych przepisów.
  - A. Ostateczne łączne wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 będzie wynikało z powykonawczej ilości zrealizowanych usług, tj. będzie obliczone jako iloczyn kwoty brutto ..... PLN za jedną roboczogodzinę i faktyczną ilość przepracowanych (i zaewidencjonowanych) godzin dozoru i ochrony w okresie realizacji umowy.
  - B. Ceny jednostkowe brutto o których mowa w ust. 1 lit. A, są stałe i nie podlegają zmianie w całym okresie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, chyba że przy szacowaniu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca działał z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie trudniącego się działalnością danego rodzaju, a mimo to z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę danych kosztów nie uwzględnionych w ofercie nie można było przewidzieć.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wszelkie czynności przygotowawcze oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług /odpowiednio do aktualnych potrzeb w okresie realizacji zamówienia/ - Wykonawcy nie będą przystugiwały w takiej sytuacji żadne roszczenia z tytułu zrealizowania mniejszej ilości usług, niż te, które zostały określone w przedmiocie umowy.

## § 4

## Warunki płatności

1. Zpłata Wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy może być dokonywana przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych wystawianych sukcesywnie po upływie każdego miesiąca kalendarzowego i proporcjonalnie do ilości zrealizowanych usług.
2. Podstawę wystawienia faktur będzie podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zrealizowanie usługi częściowej.
3. Zpłata nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturach rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi w trybie ust. 1 i 2.
4. Strony oświadczają, że za datę zapłaty uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

## Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy i przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów.
3. W przypadku zawinienia lub przyczynienia się do powstania szkód, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## § 6

## Obowiązki Zamawiającego

1. Kontrola merytoryczna usług w miejscu ich świadczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - A. indywidualnej rozmowy z pracownikami Wykonawcy świadczącymi usługi objęte niniejszą umową;
  - B. korekty /aktualizacji/ ilości godzin usług ochrony osób i mienia na każdym z obiektów;
  - C. wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - D. wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osoby bezpośrednio świadczącej usługi ochrony.

## § 7

## Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności o której mowa w ust. 1, są ograniczone do kwot ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy – kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## § 8

### Osoby do kontaktów

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją usług, będzie:  
A. .... tel. .... e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym oraz odpowiedzialną za organizację i koordynację realizacji usług i kontrolę pracy wartowników, będzie:  
A. .... tel. .... e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany umowy.

## § 9

### Prawo do odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na piśmie w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa, w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, lub zapisami umowy i pomimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu, w dalszym ciągu utrzymuje się stan faktyczny niezgodny z umową.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zrealizować odstępując od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na piśmie w sytuacji, gdy Zamawiający dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki z płatnością, a pomimo udzielenia Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu Zamawiający w dalszym ciągu dopuszcza się zwłoki – termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 30 dni od upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przysługują Zamawiającemu:
  - A) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.
  - B) za niewykonanie obowiązków określonych w dokumentach kontraktowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego, oraz dodatkowo:
    - B.1) za pozostawienie obiektu bez właściwego dozoru lub ochrony w okresie do jednej godziny 160,00 zł za każdą stwierdzoną przerwę w realizowaniu usługi;
    - B.2) za pozostawienie obiektu bez właściwego dozoru lub ochrony w okresie powyżej jednej godziny 360,00 zł za każdą stwierdzoną przerwę w realizowaniu usługi;
    - B.3) za opóźnienie w opracowaniu Planu ochrony chronionego obiektu 100 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1.1. lit. A lub § 1 ust. 1 pkt 1.2. lit. A (odpowiednio do danej Części zamówienia).
  - C) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne przysługują Wykonawcy:
  - A) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 11**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą mogły dotyczyć tylko i wyłącznie zmian wynikających z nw. powodów:
  - A) Z powodu zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby tego warunku rozumieć należy zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron oraz którego strony nie mogły przewidzieć z całą pewnością i którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności – za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia.
  - B) Z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym szczególnie zmiany wysokości podatku VAT lub płacy minimalnej.
2. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 1 wywarła istotny wpływ.
3. Oprócz zmian, o których mowa powyżej, dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w warunkach umowy, przez które, na potrzeby tego zamówienia rozumieć należy, iż zmiany nieistotne to takie, które nie powodują zwiększenia wynagrodzenia oraz nie powodują wyłączenia zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

**§ 12**

**Pozostałe postanowienia umowy**

1. Zmiany, uzupełnienia i dodatkowe ustalenia związane z realizacją niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
3. Strony deklarują wolę polubownego rozstrzygania sporów.
4. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień umowy, wobec bezskuteczności polubownego ich rozstrzygania, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Poznaniu.
5. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 13**

**Załączniki do umowy**

1. Załącznik 1 – SIWZ.
2. Załącznik 2 – Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik 3 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
4. Załącznik 4 – Kserokopia polisy OC Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

-----  
Podpisano w imieniu Zamawiającego i opatrzone pieczęcią

-----  
Podpisano w imieniu Wykonawcy i opatrzone pieczęcią