



Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie
ul. Niezlomnych 2, 62-030 Luboń
tel. 61 813 06 81, fax 61 810 34 11

oznaczenie sprawy: AG-2131-7-2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP

na wykonanie zamówienia:

>BUDOWA PAWILONU WYSTAWIENNICZO-ADMINISTRACYJNEGO<

ZATWIERDZAM

Luboń, dnia 2016-06-28

Anna Ziółkowska Dyrektor

.....
podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

**Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie, ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń,
tel. 61 813 06 81, fax 61 810 34 11**

Godziny pracy: wt. - pt. 07:00 do 15:00, sob. 08:00 do 14:00.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie art. **10** ust. **1** w związku z art. **39** (i art. następnym) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2164 z późn.zm.), zwanej dalej w tekście SIWZ "Ustawą" lub "Pzp".

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Opis części zamówienia: **przedmiot zamówienia nie został podzielony – nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

3.2. Przedmiotem zamówienia jest: **BUDOWA PAWILONU WYSTAWIENNICZO-ADMINISTRACYJNEGO W FORMIE DOBUDOWY DO ISTNIEJĄCEGO, NOWEGO BUDYNKU PAWILONU OBSŁUGI HISTORYCZNEJ ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE BYŁEGO NIEMIECKIEGO OBOZU ZAGŁADY KULMHOF W CHEŁMNIE NAD NEREM (tj. rozbudowa istniejącego pawilonu o skrzydło przeznaczone na ekspozycję stałą i pomieszczenia techniczne wraz z biblioteką i pracownią naukową), w tym:**

- > roboty konstrukcyjno-budowlane,
- > roboty sanitarne,
- > instalacje elektryczne,
- > instalacje teletechniczne-niskoprądowe,
- > wyposażenie wnętrz.

3.2.1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV: 45212313-3, , , .

3.2.2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakresu zamówienia zawarte w Projektach Budowlano-Wykonawczych (PBW), stanowiących Dodatek A do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3.2.3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że zamawiający w tej części przedmiotu zamówienia dopuszcza złożenie oferty o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Dla potrzeb tego zamówienia, przez pojęcie „równoważne” rozumie się nie gorszej jakości niż opisane w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami i dodatkami. Ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające oferowany przedmiot zamówienia do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3.3. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych: **zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

3.4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Termin realizacji zamówienia

4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **do 15/11/2017r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

Pozostałe warunki muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.2. Spełniają warunki dotyczące:

5.2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny i uzna, iż Wykonawca spełnia warunek jeżeli przedłoży oświadczenie zgodnie z art. 22 Ustawy.

5.2.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

A) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie o wartości netto nie mniejszej niż 1400 tys. zł (lub dwa zamówienia o łącznej wartości netto nie mniejszej niż 1400 tys. zł), polegające na realizacji robót budowlanych na terenach objętych opieką konserwatorską, załączając dowód/ody/określający/e/, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący/e/, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

B) Przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy.

5.2.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

A) Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2010, nr 243, poz. 1623 z późn.zm) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, tj.:

- Kierownikiem budowy posiadającym aktualne (przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającym co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie zlokalizowanej na terenach objętych opieką konserwatorską.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z art.104 ustawy Prawo budowlane oraz uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

B) Przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy.

5.2.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

A) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej /kontrakt+delikt/ w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1500,00 tys. PLN.

B) Przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 Ustawy.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą >spełnia – nie spełnia<, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach o których mowa w Sekcji III OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy:

- oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu (np. wg wzoru Załącznik nr 7 do SIWZ).
- oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (np. wg wzoru Załącznik nr 5 do SIWZ)
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. wg wzoru Załącznika nr 4 do SIWZ);
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami/usługami/dostawami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (np. wg Załącznika nr 5 do SIWZ);

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 Ustawy:

- oświadczenie wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy (np. wg wzoru Załącznik nr 6 do SIWZ);
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

6.3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego:

- w tym postępowaniu nie jest wymagane załączanie dodatkowych potwierdzeń.

6.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 6.2. , przedkłada dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert),

6.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z przedstawionego dowodu /np. zobowiązania innego podmiotu/ winna wynikać w sposób wyraźny i jednoznaczny wola udzielenia wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia zasobu wraz ze wskazaniem, jaki jest:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

6.6. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedstawia odpowiednio, w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty opisane w punkcie 6.1. i 6.2., zapisy punktu 6.4. stosuje się odpowiednio.

6.7. **Zgodnie z art. 26 ust. 2d Ustawy, wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (np. wg wzoru Załącznik nr 8 do SIWZ).**

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 7.2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mail lub na nr faksu odpowiednio wg pkt 7.6.
- 7.3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 7.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający przekaze wyjaśnienia treści SIWZ wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację bez ujawniania źródła zapytania a także zamieści je na tej stronie internetowej na której została zamieszczona SIWZ.
- 7.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 7.6. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:
 - a). w zakresie merytorycznym (sprawy dot. przedmiotu zamówienia)
Barbara Skrzek fax. 61 810 34 11 e-mail: muzeum@zabikowo.eu
 - b). w zakresie proceduralnym (sprawy dot. SIWZ i procedury postępowania)
Leszek Michalik fax. 61 810 34 11 e-mail: leszek.michalik@onet.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości

54 000,00 zł

- 8.1. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).
- 8.2. Wadium w formie pieniądza **należy wnieść przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego w Banku **PBS O/Luboń** nr rachunku **88 9043 1038 2038 0018 5387 0002** z dopiskiem na przelewie: **>Wadium w postępowaniu na "PAWILON"<**
- 8.3. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - a) pieniężnej dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty,
 - b) innej niż pieniądź, oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
- 8.4. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.
- 8.6. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

9. Termin związania ofertą.

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
- 9.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 10.1. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 6 niniejszej SIWZ (w tym listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej) oraz:
 - a) wypełniony Formularz ofertowy i Zbiornicze Zestawienie Kosztów (np. wg wzoru Załącznik nr 2 do SIWZ),
 - b) wskazanie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 (np. wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ).
- 10.2. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 10.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 10.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
- 10.5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką (np. wypełnienie długopisem załączonych wzorów dokumentów) oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak nie jest czytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwić odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
- 10.7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
- 10.8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego
Muzeum Martyrologiczne w Żabikowie
ul. Niezłomnych 2, 62-030 Luboń
i oznakować w następujący sposób: **Oferta w postępowaniu na "PAWILON"**
Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu: 18/07/2016 o godz. 11:00 oraz opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- 10.9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Wstawy Pzp.
- 10.10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 10.11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 10.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 10.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
UWAGA: Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Termin składania ofert upływa w dniu **18/07/2016** o godz. **10:55** oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone do nadawcy. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.2. Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego, pok. **sekretariat** i zaadresować zgodnie z punktem 10.8. niniejszej SIWZ.
- 11.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **18/07/2016** o godz. **11:00** w siedzibie zamawiającego: **salka konferencyjna**.
- 11.4. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny wykonawcom na ich wniosek.

12. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

- 12.1. Ilekroć w SIWZ jest mowa o cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. poz. 915).

- 12.2. Cenę ofertową stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ - cena podana przez Wykonawcę ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.
Przyjmuje się więc, że cena oferty zawarta w ofercie uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego o podwyższenie wynagrodzenia. Wykonawca w terminach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych ma obowiązek pisemnie zgłosić błędy zauważone w dokumentach składających się na SIWZ, uniemożliwiające prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia i prawidłowe wykonanie robót/dostaw/usług. Nie zgłoszenie w wyżej wskazanym terminie błędów w SIWZ i wykonanie na tej podstawie robót/dostaw/usług nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnego z obowiązującymi Przepisami, Normami, Warunkami technicznymi, Aprobatai technicznymi oraz wymaganymi przez zamawiającego Standardami.
UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w przypadku nie zrealizowania któregokolwiek z elementów robót określonych w przedmiocie zamówienia.
- 12.3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto oferty, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia jak i opłaty, prowizje, zysk wykonawcy oraz inne świadczenia i koszty związane z realizacją (w tym administracyjne).
- 12.4. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zmianami).
- 12.5. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 12.6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 12.7. Cenę ofertową na podstawie ww. wymagań, należy obliczyć w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów (*np. wg wzoru w Załączniku nr 2 do SIWZ*).
- 12.8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
Zamawiający w treści oferty wykonawcy poprawi w szczególności:
- omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez wykonawcę wraz z ofertą zbiorczego zestawienia kosztów, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty.
- UWAGA: Jakiegokolwiek zamiany polegające na pominięciu jakiegokolwiek z istniejących pozycji w zbiorczym zestawieniu kosztów robót/dostaw/usług (dotyczy to również podania wartości „0”) nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art.87 ust.2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art.89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 13.1. Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami:
- Cena ofertowa – **80%**
 - Okres gwarancji – **20%**
- 13.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami.
- Kryterium >Cena ofertowa<
> oferta z najniższą ceną otrzyma **100** punktów a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.
 - Kryterium >Okres gwarancji<
> **7** punktów otrzyma oferta wykonawcy, który na wykonane roboty budowlane zaoferuje **36** miesięczny okres gwarancji oraz **1,75** punktu za każdy oferowany miesiąc gwarancji powyżej 36 miesięcy (nie więcej jednak niż łącznie max **70** punktów).
> **3** punkty otrzyma oferta wykonawcy, który na zamontowaną stolarkę okiennieo-drzwiową zaoferuje **60** miesięczny okres gwarancji oraz **0,45** punktu za każdy oferowany miesiąc gwarancji powyżej 60 miesięcy (nie więcej jednak niż łącznie max **30** punktów).
 - Łączna ilość punktów (P) przyznana danej ofercie zostanie obliczona wg wzoru:

$$P = \left(\frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\% \right) + \left(\frac{\text{ilość punktów za kryterium >Okres gwarancji< oferty badanej}}{\text{oferty badanej}} \times 20\% \right)$$

- 13.3. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 13.4. Zamawiający udzieli zamówienia, wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 13.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający wybranemu wykonawcy może określić dzień i miejsce zawarcia umowy, jeżeli tego nie określili podpisaniem umowy nastąpi w trybie i terminie ustalonym między stronami.

- 14.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.3. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie publiczne, których oferta została wybrana, przedłożą zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- 14.4. Przed podpisaniem umowy wykonawca winien złożyć kosztorys sporządzony metodą szczegółową lub uproszczoną z wyszczególnieniem opisu elementu robót, jego ilości przedmiarowej i jednostki miary, ceny jednostkowej oraz wartości roboty.
- 14.5. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi zamawiającemu dokument/y/ potwierdzający/e/ posiadanie:
 - a) przez Kierownika Budowy - wymaganych uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (aktualnych, tj. wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego) oraz dokumentu potwierdzającego odbycie co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie zlokalizowanej na terenach objętych opieką konserwatorską.
- 14.6. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku, gdy to zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający wymaga, złożenia projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji, na co najmniej 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 15.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - f) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
- 15.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 15.5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 15.6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści planowanego do złożenia przez wykonawcę dokumentu o którym mowa w punkcie 15.5.
- 15.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem postanowień punktu 15.8. i 15.9.
- 15.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania 30% kwoty zabezpieczenia o której mowa w punkcie 15.2., na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu umowy.
- 15.9. Kwota, o której mowa w punkcie 15.8., będzie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

- 16.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

- 17.1. Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.
- 17.2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.

W pozostałych przypadkach wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

18. Informacje dodatkowe.

- 18.1. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia, umówionego terminu wykonania zamówienia lub łącznie przedmiotu zamówienia i terminu jego wykonania - warunkiem takich zmian może być wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Z powodu zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby tego warunku rozumieć należy zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron oraz którego strony nie mogły przewidzieć z całą pewnością i którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności - za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia.

- b) Z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych (szczególnie takich jak np. intensywne opady śniegu, ulewne deszcze lub utrzymujące się ujemne temperatury powietrza) uniemożliwiających należyte wykonanie robót przy dochowaniu podstawowych wymagań technologicznych określonych odpowiednimi normami oraz wymaganej jakości przedmiotu zamówienia.
 - c) Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
 - d) Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót/usług/dostaw, a także w przypadku wystąpienia innych okoliczności wcześniej niemożliwych do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności, skutkujących w trakcie realizacji zamówienia, powstaniem zagrożenia przekroczenia środków budżetowych jakie Zamawiający może przeznaczyć na jego realizację.
 - e) W przypadku kiedy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca stratą, czego Strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, zmiana umowy będzie dopuszczalna w trybie art. 357(1) ustawy Kodeks cywilny.
 - f) Z powodu konieczności wprowadzenia zmian w związku z zaistnieniem potrzeby przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych lub z przyczyn takich jak niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie związane z uzyskiwaniem niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów bądź wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ.
- 18.2. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć w szczególności postanowień kształtujących treść stosunku prawnego nawiązanego umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej wywarła wpływ.
- 18.3. Oprócz zmian, o których mowa powyżej, dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w warunkach umowy, przez które, na potrzeby tego warunku rozumieć należy, iż zmiany nieistotne to takie, które nie powodują zwiększenia wynagrodzenia oraz nie powodują wyłączenia zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy.

19. Wykaz załączników.

- a) Załącznik nr 1 - Formularz oferty i Zbiorcze Zestawienie Kosztów
- b) Załącznik nr 2 - Wykaz podwykonawców
- c) Załącznik nr 3 - Wzór umowy
- d) Załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych robót/dostaw/usług
- e) Załącznik nr 5 - Wykaz osób wraz z oświadczeniem
- f) Załącznik nr 6 - Oświadczenie /art.24 ust.1/
- g) Załącznik nr 7 - Oświadczenie /art.22 ust.1 pkt 1-4/
- h) Załącznik nr 8 - Oświadczenie /Art.26 ust.2d/