



**Pracownia Architektoniczna**

60-771 Poznań ul. Jana Matejki 66/7

tel./fax 61- 866 24 08 e-mail : atrium@donet.pl

---

**PROJEKT BUDOWY PAWILONU  
WYSTAWIENNICZO - ADMINISTRACYJNEGO  
NA TERENIE BYŁEGO NIEMIECKIEGO OBOZU  
ZAGŁADY KULMHOF W CHEŁMNIE NAD NEREM**

***PROJEKT WYKONAWCZY  
I ETAP***

INWESTOR : **MUZEUM MARTYROLOGICZNE W ŻABIKOWIE  
62-030 LUBOŃ , ul. NIEZŁOMNYCH 2**

LOKALIZACJA : **CHEŁMNO NAD NEREM  
Gmina - DĘBIE  
Teren byłego Obozu Zagłady , dz. 399/1, 398/1 ark. mapy1  
Obręb ewidencyjny: Chełmno Wieś**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA , ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon – Koper** upr.proj.104/90/Pw

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Anna Mika** upr. proj. 16/90/Pw

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**  
**BUDOWA BUDYNKU WYSTAWIENNICZO - ADMINISTRACYJNEGO**  
**NA TERENIE OBOZU ZAGŁADY W CHEŁMNIE NAD NEREM**  
**- PROJEKT WYKONAWCZY -**  
**ETAP I**

**ARCHITEKTURA**

1. OPIS TECHNICZNY .
2. INFORMACJA BIOZ – W PROJ. BUDOWLANYM.
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – W PROJ. BUDOWLANYM.
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
  - ZAGOSPODAROWANIE TERENU .  
rys. nr 1. **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 .**
  - BUDYNEK  
rys. nr 2. **RZUT PRZYZIEMIA 1:50 .**
  - 3. **RZUT PODDASZA 1:50.**
  - 4. **RZUT DACHU 1:100.**
  - 5. **PRZEKRÓJ I – I 1:50.**
  - 6. **PRZEKRÓJ II – II 1:50.**
  - 7. **PRZEKRÓJ III – III 1:50.**
  - 8. **ELEWACJE 1:100.**
  - 9. **ŚCIANA Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO 1:50.**
  - 10. **BALUSTRADA SCHODÓW .**
  - 11. **ZESTAWIENIE OKIEN PCV I ALUMINIUM.**
  - 12. **ZESTAWIENIE DRZWI, OKNA I DRZWI P.POŻ.**
  - 13. **ZAGOSPODAROWANIE TERENU – DROGI.**
  - 14. **PRZEKRÓJ TYPOWY PRZESZCZYNIA .**
  - 15. **PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY PRZESZCZYNIA .**
  - 16. **„DOŁY ŚMIECIOWE”**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
BUDOWY BUDYNKU WYSTAWIENNICZO - ADMINISTRACYJNEGO  
NA TERENIE BYŁEGO OBOZU ZAGŁADY KULMHOF  
W CHEŁMNIE NAD NEREM  
I ETAP REALIZACJI

I. DANE EWIDENCYJNE .

INWESTOR :

MUZEUM MARTYROLOGICZNE W ŻABIKOWIE  
62-030 LUBOŃ , ul. NIEZŁOMNYCH 2  
Właścicielem działek zgodnie z zapisem Księgi Wieczystej  
nr KN1K/00041652/5 jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym  
jest Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie .

LOKALIZACJA :

Chełmno nad Nerem ,  
Teren byłego obozu zagłady ,  
obręb : 005 Chełmno Wieś ,  
gmina Dąbie , województwo wielkopolskie ,  
Działka nr 399/1, 398/1 , arkusz mapy 1

Działka nr 399/1 o powierzchni 3,2366 ha i działka nr 398/1 o powierzchni  
0,2382 ha , łączna powierzchnia terenu muzeum - 3,4748 ha ,  
zgodnie z KW nr KN1K/00041652/5 .

Teren podlegający ochronie konserwatorskiej , teren obozu zagłady  
wpisany do rejestru Zabytków decyzją nr 508/249 PSOZ Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Koninie , z dnia 17.06.1994 r .

Teren podlegający ochronie archeologicznego dziedzictwa kulturowego .

II. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Zlecenie – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej z dnia 30 lipca 2015 r .
- Treść księgi wieczystej nr KN1K/00041652/5 .
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 , aktualna na dzień 17.11.2014 r .
- Informacja o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.06.2013 r .
- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 17 czerwca 1994 r.
- Projekt budowlany Pawilonu Obsługi Historycznej wykonany przez Studio Projekt arch. Marian Lis , w lutym 2014 r.

- Badania georadarowe w Chełmnie nad Nerem sporządzone przez dr Adama Szynkiewicza, z czerwca 2012 r.
- Umowa kompleksowa nr K/46/K6/16/000174 pomiędzy Energa-obrót S.A. a Muzeum Martyrologicznym w Żabikowie z dnia 14.01.2014 r.
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna własna.
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. pożarowych i sanitarnych.
- Program funkcjonalny i koncepcja architektoniczna uzgodnione z Inwestorem.
- Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.
  - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami - aktualny tekst jednolity
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami
  - Pozostałe przepisy związane

### **III. ZAKRES OPRACOWANIA**

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowy pawilonu wystawienniczo - administracyjnego w formie dobudowy do istniejącego, nowego budynku Pawilonu obsługi historycznej znajdującego się na terenie muzeum.

#### **ETAP I**

Realizacja części administracyjnej i łącznika.  
Połączenie z budynkiem istniejącym „A”.

#### **ETAP II**

Realizacja sali

- Projekt określa zakres prac budowlanych i podaje przyjęte rozwiązania materiałowe oraz zawiera niezbędne uzgodnienia.
- Projekt jest podstawą opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz części kosztorysowej umożliwiającej przeprowadzenie przetargu publicznego na zrealizowanie przebudowy.

#### IV. FUNKCJA OBIEKTU I PRZYJĘTE ZASADY BUDOWY

##### **Stan istniejący**

Teren pod projektowany budynek nie zabudowany.

Istniejący pawilon obsługi historycznej „A” wybudowany w roku 2014, zawiera salę audiowizualną i pomieszczenia dla pracowników obsługi muzeum oraz pomieszczenia magazynowe i sanitarne.

##### **Etapowość realizacji**

###### **ETAP I**

Budynek „B” z łącznikiem „D”

W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia naukowe, administracyjne i zaplecze techniczne dla całości założenia.

W I etapie zabudowy zrealizowany będzie też łącznik jako główne wejście dla osób odwiedzających, z którego można będzie przejść do sali audiowizualnej w budynku istniejącym „A” oraz dodatkowe wejście do pomieszczeń pracowników i zaplecza sanitarnego w budynku „A”.

###### **ETAP II**

Budynek „C”.

W budynku „C” zlokalizowana będzie sala wystawowa i zaplecze magazynowo- gospodarcze.

##### **Funkcja.**

Projektowany budynek funkcjonalnie będzie uzupełniał program pawilonu obsługi historycznej, będzie zawierał dalsze pomieszczenia dla pracowników, pomieszczenia dla osób odwiedzających oraz zaplecze techniczne i gospodarcze dla całego obiektu.

W skład I etapu rozbudowy wchodzi pomieszczenia:

- łącznik – hol wejściowy, zlokalizowany między budynkami „A”, „B” i „C”
- pracownię naukową z magazynem dokumentów i książek na regałach mobilnych
- pracownię konserwatorską
- trzy pokoje biurowe
- zaplecze techniczne i gospodarcze:
  - kotłownię na ekogroszek z magazynem opału,
  - serwerownię,
  - centrala wentylacyjna na poddaszu budynku „B”
- pomieszczenia magazynowe,
- magazyn terenowy,
- pomieszczenia sanitarne,
- aneks kuchenny na poddaszu „B”.

W II etapie będą zrealizowane:

- sala wystawowa
- zaplecze magazynowe
- zaplecze gospodarcze
- centrala wentylacyjna na poddaszu budynku „C”.

### **Założenia przestrzenne.**

Projektowane budynki „B” i „C” mają gabarytowo nawiązywać do istniejącego pawilonu i zabudowy wiejskiej otaczającej teren muzeum. Dobudowa zlokalizowana częściowo na terenie gdzie po wojnie postawiono budynki Gminnej Spółdzielni. Pod posadzka łącznika w przeprowadzonych badaniach archeologicznych zlokalizowano tzw „dół berliński”, który zostanie uwidoczniiony w posadzce ( pod szklaną pokrywą).

Zaprojektowano dwie równoległe bryły dwukondygnacyjne powtarzające gabaryty budynku istniejącego - zachowano wysokość i rozpiętość budynku, kształt i kąt pochylenia dachu, nawiązano do charakteru rozmieszczenia okien.

Budynki ustawione równoległe do granicy działki, wejście główne w linii obiektu istniejącego.

Poszczególne bryły proste, zwarte, na planie prostokąta, połączone parterowym łącznikiem zlokalizowanym w centrum założenia.

Na każdym z etapów realizacyjnych budynek muzealny będzie mógł prawidłowo funkcjonować.

### **Dane liczbowe .**

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego – 456,90 m<sup>2</sup>.

- budynek „B” – 185,20
- budynek „C” – 185,00
- łącznik „D” – 86,70

Budynek istniejący „A” – 218,80 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu – 675,70 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa – 501,90 m<sup>2</sup>.

w tym : przyziemie – 395,75  
poddasze – 106,15

Budynek istniejący „A” – 187,30 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia użytkowa – 688,20 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku – 2.356,60 m<sup>3</sup>.

Wysokość max nad terenem – 8,12 m w kalenicy .

Wysokość do okapu – 3,60 m.

### **Etap I**

Realizacja budynku „B” jako samodzielnej jednostki przestrzennej oraz łącznika „D” pomiędzy obiektem istniejącym „A” a realizowanym budynkiem „B”.

Wykonanie funkcjonalnego połączenia z salą audiowizualną w budynku „A” a także z istniejącym zapleczem sanitarnym.

Realizacja ściany w osi D zamykającej łącznik , wykonanie tej ściany w formie docelowej – jako ściany z betonu architektonicznego z otworami

drzwiowymi, następnie zamurowanie tymczasowe otworów i zabezpieczenie ściany od zewnątrz. Wykonanie tymczasowego ocieplenia ściany.

#### **ETAP I Dane liczbowe**

Powierzchnia zabudowy – 271,90 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa – 314,45 m<sup>2</sup>

w tym : - przyziemie – 234,50 m<sup>2</sup>.

- poddasze – 79,95 m<sup>2</sup>.

Kubatura – 1.320,00 m<sup>3</sup>.

#### **BUDYNEK.**

Technologia budowy tradycyjna, murowana.

Fundamenty w postaci ław i stóp żelbetowych.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych gr.25 cm typu Porotherm z ociepleniem lekkim ze styropianu gr.15 cm, fragmenty z ociepleniem wełną mineralną.

Ściany łącznika w dużej części przeszklone.

Stropy gęstożebrowe prefabrykowane typu TERIVA.

Schody żelbetowe.

Dach budynku „B” o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, dach łącznika „D” płaski w postaci płyty żelbetowej wylewanej na budowie.

Dachy ocieplone wełną mineralną.

Dachy strome pokryte dachówką, dach łącznika wykończony papą termozgrzewalną.

## **IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. STAN ISTNIEJĄCY**

Opracowanie dotyczy części muzeum położonego we wsi Chełmno – bez drugiej części położonej w Lesie Żuchowskim.

#### **1.1 Bilans terenu .**

Powierzchnia terenu muzeum łącznie 3, 4748 ha

w tym powierzchnia działki nr 399/1 – 32.366,0 m<sup>2</sup>

i działki nr 398/1 – 2382,0 m<sup>2</sup> .

Projektowany budynek położony na działce nr 399/1.

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów muzeum – 969,20 m<sup>2</sup> stanowi obecnie około 3 % powierzchni działki.

## **1.2 Zabudowa .**

Na wygrodzonym terenie muzeum znajdują się zarówno obiekty stare, obiekty pozostałe po funkcjonowaniu Gminnej Spółdzielni wykorzystywane przez muzeum, jak i nowe konieczne do funkcjonowania muzeum.

Obiekty na terenie muzeum

- punkt obsługi zwiedzających z pom. gospodarczym - 64,3 m<sup>2</sup>
- pawilon obsługi historycznej - 218,80 m<sup>2</sup>
- spichlerz - 121,20 m<sup>2</sup>
- fundament pałacu / piwnice - 527,00 m<sup>2</sup>
- fundament piwnicy poza pałacem - 23,00 m<sup>2</sup>
- tymczasowy kontener sanitarny - 14,90 m<sup>2</sup>

Na terenie muzeum znajdują się jeszcze: pomniki, pozostałości starej studni a także zbiorniki bezodpływowe na ścieki.

## **1.3 Układ komunikacyjny.**

Obszar muzeum dostępny z drogi krajowej Koło – Dąbie.

Działka muzeum styka się z działką drogową, zjazd na działkę 399/1 poprzez drogę lokalną dz. 490/2.

Przy wjeździe zlokalizowany utwardzony plac i miejsca parkingowe .

Dojazd do pawilonu i spichlerza częściowo przebiega po terenie nieutwardzonym.

Istniejąca droga wewnętrzna, pozostałość po zabudowie GS, utwardzona kostką betonową tzw. trylinką zostanie rozebrana – zgodnie z projektem przebudowy budynku spichlerza.

Dojścia do pawilonu obsługi historycznej i do spichlerza chodnikami wykończonymi kostką betonową.

## **1.4 Ukształtowanie terenu.**

Teren muzeum zróżnicowany, obiekty kubaturowe położone na wypłaszczonej powierzchni nad skarpą stanowiącą ponad połowę powierzchni działki, teren z lekkimi pochyleniami od 116,50 do 119,16 m npm.

Pozostałą część stanowi stroma skarpa o pochyleniu południowo – zachodnim, będąca fragmentem doliny rzeki Ner.

Rzędne skarpy na terenie działki 98,30 do 116,50 m npm.

## **1.5 Ogrodzenie.**

Teren muzeum w całości ogrodzony. W rejonie wjazdu ogrodzenie lekko cofnięte w głąb działki, tworzy plac przed wjazdem.

Od strony drogi brama wjazdowa.

Ogrodzenie w górnej części terenu ( przy obiektach ) autentyczne z okresu wojny – zachowane, oryginalne słupy betonowe, pozostała część ogrodzenia w postaci siatki mocowanej na słupach stalowych.

## **1.6 Uzbrojenie terenu.**

Teren muzeum jest uzbrojony.

Istniejące sieci na działce :

- energia elektryczna ze złączem kablowym przy budynku punktu obsługi ,



- instalacja wodociągowa
- instalacja hydrantowa ,
- sieci niskoprądowe - telefoniczna, systemu sygnalizacji włamania, systemu sygnalizacji pożaru.

Na działce brak kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalne sprowadzane do zbiorników bezodpływowych.

### **1.7 Zieleń .**

Skarpa częściowo zadrzewiona .

Na terenie wypłaszczonym występują pojedyncze drzewa .

W miejscu planowanej zabudowy i dróg brak drzew.

## **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.1 Bilans terenu .**

Budowa pawilonu wystawienniczo - administracyjnego nie narusza istniejącej zabudowy historycznej na terenie muzeum.

Rozbudowa zaplecza administracyjnego, magazynowo-gospodarczego, nowa sala wystawowa.

#### Działka.

Powierzchnia terenu muzeum łącznie 3, 4748 ha  
w tym powierzchnia działki nr 399/1 – 32.366,0 m<sup>2</sup>  
i działki nr 398/1 – 2382,0 m<sup>2</sup> .

#### Zabudowa.

Powierzchnia zabudowy istniejącego pawilonu obsługi historycznej  
– 218,80 m<sup>2</sup>, po rozbudowie 675,70 m<sup>2</sup>  
w tym po realizacji I etapu – 490,70 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy działki łącznie, po realizacji obu etapów  
rozbudowy – 1.426,10,00 m<sup>2</sup>  
co stanowi 4,1 % pow. działki.

#### Utwardzenie terenu.

Projektowana nowa droga przy projekcie przebudowy spichlerza prowadzi od placu wjazdowego do nawrotki p.poż na tyłach działki, w związku z budową budynku wystawienniczo – administracyjnego zostanie w części za spichlerzem skierowana na zaplecze projektowanego obiektu i zakończona placem gospodarczym a jednocześnie nawrotką p.poż.

Łączna powierzchnia utwardzeń na działce - drogi, place, chodniki  
– 4.350,0 m<sup>2</sup> co stanowi 12,0 % pow. działki.

W I etapie zostanie zrealizowana droga i część placu gospodarczego  
14,0 x 20,0 m.

## **2.2 Zabudowa .**

Zabudowa historyczna terenu muzeum - bez zmian.

Rozbudowa pawilonu obsługi historycznej o pawilon wystawienniczo – administracyjny. Docelowo funkcjonalnie tworzyć będą jeden obiekt, złożony z trzech bliźniaczych budynków połączonych parterowym łącznikiem.

## **2.3 Układ komunikacyjny .**

Wjazd na działkę i plac postojowy - bez zmian .

W 2015 r., łącznie z projektem przebudowy budynku spichlerza, została zaprojektowana nowa droga komunikacji wewnętrznej. Droga, w postaci utwardzenia kamiennego, prowadzi od punktu obsługi odwiedzających, obok spichlerza i zakończona nawrotką p. poż.

Obecnie zmieniono ostatni fragment drogi i doprowadzono ją na zaplecze projektowanego budynku i zakończono placem gospodarczym a jednocześnie nawrotką dla wozów straży pożarnej.

Droga i plac utwardzone kamieniem brukowym, analogicznie jak w projekcie przebudowy „spichlerza”.

Istniejący chodnik prowadzący do budynku obsługi historycznej, będzie prowadził również do nowego wejścia w łączniku.

## **2.4 Punkty informacyjne.**

Na terenie muzeum, przy wjeździe i przy drodze wewnętrznej, zaprojektowano pięć punktów informacyjnych – tablic szklanych zamontowanych w podstawach z betonu architektonicznego.

## **2.5 Ukształtowanie terenu .**

Bez zmian .

## **2.6 Ogrodzenie .**

Bez zmian .

## **2.7 Uzbrojenie terenu .**

Uzbrojenie terenu zostanie rozbudowane o sieci niskoprądowe, prowadzone w kanale kanalizacji kablowej, zaprojektowanym w projekcie przebudowy „spichlerza”.

Prowadzone są w nim sieci:

- systemu sygnalizacji napadu i włamania
- systemu sygnalizacji pożaru
- systemu telewizji przemysłowej
- sieć komputerowa

Sieci te będą prowadzone wzdłuż drogi wewnętrznej, pomiędzy budynkiem obsługi a budynkiem spichlerza, z rozbudową do projektowanego budynku.

Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku oraz z istniejącego budynku „A” zostaną sprowadzone do projektowanego zbiornika bezodpływowego przy placu manewrowym.

Docelowo istniejący zbiornik przy budynku „A” zostanie zdemonstrowany.

**Uwaga – sieci należy zrealizować w pierwszym etapie zabudowy.**

**V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**  
**Zamieszczone za opisem technicznym w projekcie budowlanym.**

**VI. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH .**

**1. PRACE ROZBIÓRKOWE**

Prace zewnętrzne .

Likwidacja fragmentu ocieplenia ściany zewnętrznej w miejscu dobudowy łącznika.

Na ścianie szczytowej wytyczyć zarys dobudowy.

Usunięcie warstwy styropianu z tynkiem zewnętrznym.

Oczyszczenie ściany.

Wykonanie tynków wewnętrznych.

Połączenie ścian zgodnie z opisem konstrukcyjnym.

Prace w budynku .

Demontaż okna i wydłużenie otworu do posadzki.

Wykucie otworu pod oknem, wyrównanie narożników, wykonanie tynku.

**2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.**

Nie przeprowadzano badań gruntowych. Na podstawie dokonanych odkrywek w pobliżu budynku i w trakcie budowy pawilonu „A” stwierdzono występowanie pod 30 cm warstwą gleby piasków gliniastych. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia budynku.

( ze względu na lokalizację budynku w sąsiedztwie skarpy gruntowej, występowanie wody gruntowej o zwierciadle ustabilizowanym w bezpośredniej bliskości fundamentów jest mało prawdopodobne)

**Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

**Występują proste warunki geotechniczne.**

**3. KONSTRUKCJA .**

**Uwaga – poziom posadzki przyziemia 0,00 = 118,10 m n.p.t. przyjąć jednakowy jak w budynku istniejącym.**

Opis konstrukcji w części projektu – PW KONSTRUKCJA.

#### 4. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I WODOCHRONNE.

Izolacja fundamentów – pozioma, na ławach fundamentowych – folia fundamentowa i pod pierwszą warstwą gazobetonu – folia izolacyjna, izolacja pionowa na ścianach fundamentowych, obustronnie 2 x Dysperbit i dodatkowo na warstwie izolacji termicznej folia izolacyjna .

Posadzka przyziemia – folia PE gr. min 0,3 mm pod całą posadzką w postaci warstwy ciągłej z zakładkami .

W pomieszczeniach sanitarnych dodatkowa izolacja przeciwwodna na posadzkach w postaci folii łazienkowej lub dwóch warstw papy na lepiku wywiniętej na ściany na wysokość 15,0 cm . Ściany sanitariatów wykończone płytkami ceramicznymi do wys. min 2,10 m ( równo z ościeżnicą drzwi ).

Stropodach – w suficie paroizolacja z folii PE od strony pomieszczeń .

Nad wełną mineralną położoną na poziomie stropu membrana zabezpieczająca jednostronnie paroprzepuszczalna.

Elementy konstrukcji dachu impregnowane ciśnieniowo.

Na pełnym pokryciu z desek lub wodoodpornych płyt OSB gr, min 22 mm, przybita warstwa papy układanej z zakładem.

Pod wszystkimi elementami drewnianymi konstrukcji dachu podkładki z papy asfaltowej.

Przestrzeń stropodachu, nad ociepleniem, wentylowana grawitacyjnie.

#### 5. IZOLACJE TERMICZNE

Należy zapewnić ciągłość izolacji termicznych zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne – bloczki Porothermu z ociepleniem typu lekkiego styropianem samogasnącym EPS 80 gr.15,0 cm. Wydzielone ściany przeciwpożarowe ocieplone wełną mineralną o grubości 15,0 cm.

Ściany o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$  .

Ściany fundamentowe – bloczki betonowe ocieplone styrodurem lub styropianem EPS 100 gr.10,0 cm.

Posadzki na gruncie ocieplone ciągłą warstwą styropianu EPS 100 gr.10,0 cm na podkładzie betonowym,  $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Dach budynków „B” i „C” ocieplony warstwą wełny mineralnej np. Rockwool Rockmin lub wełny szklanej o łącznej grubości min 30,0 cm, umieszczonej pomiędzy krokwiami i płatwiami, nad wełną, pod dachem, przestrzeń wentylowana.

Stropodach o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$  .

Stropodach łącznika, ocieplony wełną mineralną o grubości od 25 do 40 cm, wentylowany kominkami z warstwy ocieplenia.

W stropach warstwa styropianu sprężystego o grubości min 2,0 cm.

Przeszklenia łącznika w ramach aluminiowych z przekładkami termicznymi  
Okna – ramy PCV. Szklenie szybami zespolonymi o współczynniku min  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla okna  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Montaż okien w warstwie ocieplenia lub na styku z ociepleniem.

Drzwi zewnętrzne.

- drzwi w wyjściach zapleczowych pełne, ocieplane  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 7. PRACE BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Drogi.

Projektowana droga wewnętrzna wyglądem nawiązuje do drogi z czasu wojny. Zaprojektowano nawierzchnie przepuszczalna dla wody.

Proponuje się zastosowanie, na części drogi, kamieni drogowych odnalezionych na działce.

Droga jest kontynuacją drogi zaprojektowanej w projekcie przebudowy spichlerza, zakończona placem gospodarczym o wymiarach min  $20 \times 25,5 \text{ m}$  będącym jednocześnie przeciwpożarowym placem manewrowym.

Przebieg drogi, z uwagi na możliwość natrafienia na „doły śmieciowe” może ulec zmianie.

Droga o szerokości  $4,0 \text{ m}$ . Podbudowa drogi z tłucznia.

Należy usunąć około  $40 \text{ cm}$  humusu, jednocześnie prowadząc obserwację archeologiczną zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim.

Układ warstw projektowanej drogi p.poż.:

miar kamienny gr.  $3 \text{ cm}$

kliniec kamienny o uziarnieniu  $5/16 \text{ mm}$  o grubości warstwy  $7,0 \text{ cm}$

podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego o uziarnieniu ciągłym  $31/63 \text{ mm}$  wg PN-S-06102 o grubości  $20 \text{ cm}$

droga wykończona gruntem kwalifikowanym / rodzimym z kamieniami polnymi. Droga wykończona kamieniem polnym.

Punkty informacyjne.

Szklane tablice informacyjne montowane w podstawach z betonu architektonicznego z opisem.

Fundamenty żelbetowe o głębokości  $1,00 \text{ m}$  poniżej terenu.

Chodnik.

Przy budynku kontynuacja istniejącego chodnika z kostki betonowej gr.  $8,0 \text{ cm}$  na podłożu piaskowym, stabilizowanym.

Opaska wokół budynku.

Wokół budynków opaska z otoczków, z kamienia polnego, zakończona ułożonym równo z gruntem krawężnikiem betonowym, chodnikowym, mocowanym w wylewce betonowej. Szerokość opaski kamiennej –  $60 \text{ cm}$ . Dalej powierzchnia gruntowa / trawa.

„Doły śmieciowe”

„Doły śmieciowe” - odkryte jamy śmietnikowe przeznaczone na rzeczy osobiste ofiar uznane przez Niemców za bezwartościowe.

Odkryte doły zostaną wyróżnione w terenie przez przekrycie szkłem hartowanym: trzy warstwy z laminowane ze sobą, wsparte na ramie stalowej mocowanej na fundamencie betonowym.

Opis wykonania wg p.9.2.

## **8. BUDYNEK - PRACE BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE**

### **8.1 Dachy strome**

Dachy kryte dachówkami – analogicznie jak dach budynku istniejącego.

Dachy symetryczne, dwuspadowe o pochyleniu 35 °.

Kosze lukarny nad klatką schodową budynku „B” wykończone dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej.

Opierzenia dachów, ścian attykowych, styku ze ścianą budynku istniejącego, kominów. Opierzenia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm .

Przewody wentylacyjne prowadzone w murowanych kominach, nad dachem obudowane cegłą klinkierową i zakończone czapa kominową.

Wyloty wentylacyjne boczne.

Na połaci dachu zamontować stopnie kominiarskie - dojścia do kominów oraz ławeczki kominiarskie.

Okapy i szczyty dachu wykończone deskami impregnowanymi ciśnieniowo.

### **8.2 Dach płaski**

W łączniku pokrycie płaskiego dachu papą termozgrzewalną z posypką mineralną na warstwie z papy podkładowej.

W narożnikach, przy ścianach, przy attykach przeciwnospadki wyrobione na klinach z wełny mineralnej, papa pokrycia wywinięta na ściany.

Montaż kominków wentylacyjnych dla warstwy ocieplenia.

Opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej.

### **8.3 Rynny i rury spustowe .**

Rynny i rury spustowe okrągłe blaszane, z blachy tytanowo-cynkowej.

Wody deszczowe sprowadzone w teren. Wyłazy odsunięte od budynku o min 80 cm, dalej odprowadzenie wody przez ukształtowanie nicki wykończonej kamieniem na odległość 1,5 m od ściany.

### **8.4 Tynki zewnętrzne .**

Tynki zewnętrzne systemowe mineralne, malowane farbami silikonowymi. Tynki o granulacji 2 mm.

Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym, analogicznie jak w budynku istniejącym.

### **8.5 Stopnie zewnętrzne.**

Stopnie betonowe z betonu C12/15, wylewane na gruncie, na podłożu gruzobetonowym, wykończone antypoślizgowo zacieranym, utwardzonym powierzchniowo betonem.

## 9. BUDYNEK - PRACE BUDWLANE WEWNĘTRZNE.

### 9.1 Posadzki .

Uwaga – poziom posadzek przyziemia zrównany z poziomem posadzek w budynku „A”.

W całym budynku posadzki „pływające”, izolowane od ścian zewnętrznych .

Poziomy wszystkich posadzek na danej kondygnacji wyrównane, w wykonaniu bezprogowym .

Posadzki dylatowane w polach o max wielkości 6,0 x 6,0 m.

Wykończenie posadzek .

Hol i sala wystawowa wykończone płytami kamiennymi lub gresową imitacją kamienia – dobór w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem.

Ciągi komunikacyjne pietra wykończone płytkami granitogresu.

W pracowni naukowej i w bibliotece zgrzewane wykładziny obiektowe PCV układane na warstwie betonu na którym będzie wykonana wylewka samopoziomująca. Pod panelami podkład izolacyjny.

W pokojach biurowych posadzki wykończone panelami podłogowymi laminowanymi w klasie AC4.

Pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia gospodarcze i porządkowe wykończone płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi ze ścianami lub cokołami ceramicznymi.

Konieczne zachowanie dylatacji przyściennej oraz progowej .

Cokoły we wszystkich pomieszczeniach , poza gospodarczymi, kuchnią i pom. mokrymi drewniane.

Stopnie schodowe wykończone płytkami schodowymi – ukształtowanymi antypoślizgowo, zakończonymi "noskiem".

### 9.2. Posadzki szklane.

„Doły śmieciowe” – odnalezione w trakcie prac ziemnych miejsca wyrzuconych przedmiotów osobistych więźniów, mogą wystąpić zarówno na zewnątrz budynku a także w jego wnętrzu. Należy je zachować.

Odkryte doły zostaną wyróżnione w terenie przez przekrycie szkłem hartowanym: trzy warstwy szkła o grubości 10 mm każda, między nimi dwie podwójne warstwy laminatu – folii EFA.

Z uwagi na wymaganą przejrzystość przegrody należy zastosować szkło typu Optytajt. Płyta wykończona sitodrukiem antypoślizgowym ( po starciu, zużyciu szkło należy wymienić ).

Maksymalna wielkość płyty 1,20 x 1,20 m.

Zastosowanie zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku.

Tafla szklana wsparta ( oparcie min 30 mm ) na profilu stalowym lakierowanym proszkowo, mocowanym na fundamencie betonowym.

W posadzce obwodowo uszczelnienie silikonem elastycznym.

Zakłada się wykonania dwóch takich przeszkleń.

### 9.3 Wykończenie ścian .

Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne kategorii III, gładzie gipsowe w pomieszczeniach biurowych, w pracowni, w sanitariatach, W sali wystawowej i w holu tynki ziarniste, strukturalne. .

#### Wykończenie ścian .

W ciągach komunikacyjnych, w holu, w sali wystawowej, w pracowni, w klatce schodowej, w kuchni i w pom. mokrych ściany i sufity malowane farbami lateksowymi, półmat .

Pozostałe sufity malowane farbami akrylowymi matowymi.

W pomieszczeniach administracyjnych ściany malowane farbami akrylowymi .

Ściany w sanitariatach, w aneksie kuchennym i pomieszczeniach porządkowych wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min 2,10 m .

### 9.4 Sufity podwieszone .

W WC przyziemia sufity podwieszone gipsowo-kartonowe, na wysokości 2,40 m. W budynkach „B” i „C” sufity ( podbitki ) poddasza z płyt kartonowo - gipsowych grubości 12,5 mm montowanych na systemowych listwach aluminiowych. Obwodowe, systemowe dylatacje zapobiegają pękaniu płyt.

### 9.5 Okna i drzwi .

Okna o szkleniu zespolonym, w ramach PCV wg zestawień.

Okna przeciwpożarowe przy styku z pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo, stałe w klasie EI 60 i EI 120.

Drzwi zewnętrzne łącznika przeszklone, w ramach aluminiowych z przekładkami termicznymi.

Pozostałe drzwi pełne, stalowe, ocieplane.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wykończone okleiną drewnopodobną w odcieniu popielatym.

Dobór drzwi w uzgodnieniu z projektantem.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z otworami lub szczelinami nawiewnymi .

W budynkach „B” i „C” wyłazy dachowe typu Velux 54,0 x 83,0 cm, przeszklone, w formie okna połaciowego.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej.

Drzwi rozwierane o szerokości w świetle otworu min 90 cm lub dwuskrzydłowe o skrzydle pierwszego otwierania o szerokości min 90 cm, drzwi do kabin WC i pom. porządkowych o szerokości 80 cm .

## 10. INSTALACJE

Szczegółowe opisy prac instalacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych w branżowych projektach wykonawczych.



## 11. KOLORYSTYKA

Zaprojektowany budynek musi tworzyć estetyczną całość z pawilonem istniejącym.

Nawiązanie do budynku istniejącego kolorem tynków zewnętrznych – kolor piaskowy (dobór na budowie).

Gzymsy i pogrubione płaszczyzny w górnej części elewacji o dwa tony ciemniejsze.

Ściany łącznika w kolorze popielatym .

Drzwi wejściowe, drzwi przeszklone przy placu i naświetla holu w ramach aluminiowych w kolorze ciemnym popielatym.

Okna w ramach PCV białe.

Drzwi pełne zapleczerwone w kolorze popielatym.

Dachówka czerwona – jak w budynku istniejącym.

Kominy wykończone cegłą klinkierową ciemno czerwoną.

Obróbki dachowe, parapety z blachy tytanowo – cynkowej szarej.

Podbitki dachowe malowane w kolorze popielatym.

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej szarej.

Kontynuacja chodnika z kostki betonowej szarej.

Droga z kamienia rodzimego.

Kolorystyka wewnątrz wg odrębnego opracowania.

### Uwagi .

- Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami konserwatora oraz Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem wymogów BHP.
- Wszelkie materiały stosowane przy realizacji projektu muszą posiadać stosowne certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa .

Opracowała :  
arch. Małgorzata Jazdon – Koper

