



Pracownia Architektoniczna

60-771 Poznań ul. Jana Matejki 66/7

tel./fax 61- 866 24 08 e-mail : atrium@donet.pl

**PROJEKT BUDOWY PAWILONU
WYSTAWIENNICZO - ADMINISTRACYJNEGO
NA TERENIE BYŁEGO NIEMIECKIEGO OBOZU
ZAGŁADY KULMHOF W CHEŁMNIE NAD NEREM**

***PROJEKT WYKONAWCZY
II ETAP***

INWESTOR : MUZEUM MARTYROLOGICZNE W ŻABIKOWIE
62-030 LUBOŃ , ul. NIEZŁOMNYCH 2

LOKALIZACJA : CHEŁMNO NAD NEREM
Gmina - DĘBIE
Teren byłego Obozu Zagłady , dz. 399/1, 398/1 ark. mapy1
Obręb ewidencyjny: Chełmno Wieś

BRANŻA : ARCHITEKTURA , ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Małgorzata Jazdon – Koper upr.proj.104/90/Pw

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Mika upr. proj. 16/90/Pw

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
BUDOWA BUDYNKU WYSTAWIENNICZO - ADMINISTRACYJNEGO
NA TERENIE OBOZU ZAGŁADY W CHEŁMNIE NAD NEREM
- PROJEKT WYKONAWCZY -**

ETAP II

ARCHITEKTURA

1. OPIS TECHNICZNY .
2. INFORMACJA BIOZ – W PROJ. BUDOWLANYM.
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – W PROJ. BUDOWLANYM.
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

rys. nr 1. **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 .**

- BUDYNEK

rys. nr 2. **RZUT PRZYZIEMIA 1:50 .**

3. RZUT PODDASZA 1:50.

4. RZUT DACHU 1:100.

5. PRZEKRÓJ I – I 1:50.

6. ELEWACJE 1:100.

7. ZESTAWIENIE STOLARKI.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
BUDOWY BUDYNKU WYSTAWIENNICZO - ADMINISTRACYJNEGO
NA TERENIE BYŁEGO OBOZU ZAGŁADY KULMHOF
W CHEŁMNIE NAD NEREM
II ETAP REALIZACJI

I. DANE EWIDENCYJNE .

INWESTOR :

MUZEUM MARTYROLOGICZNE W ŻABIKOWIE
62-030 LUBOŃ , ul. NIEZŁOMNYCH 2

Właścicielem działek zgodnie z zapisem Księgi Wieczystej
nr KN1K/00041652/5 jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym
jest Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie .

LOKALIZACJA :

Chełmno nad Nerem ,
Teren byłego obozu zagłady ,
obręb : 005 Chełmno Wieś ,
gmina Dąbie , województwo wielkopolskie ,
Działka nr 399/1, 398/1 , arkusz mapy 1

Działka nr 399/1 o powierzchni 3,2366 ha i działka nr 398/1 o powierzchni
0,2382 ha , łączna powierzchnia terenu muzeum - 3,4748 ha ,
zgodnie z KW nr KN1K/00041652/5 .

Teren podlegający ochronie konserwatorskiej , teren obozu zagłady
wpisany do rejestru Zabytków decyzją nr 508/249 PSOZ Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Koninie , z dnia 17.06.1994 r .

Teren podlegający ochronie archeologicznego dziedzictwa kulturowego .

II. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Zlecenie – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej z dnia 30 lipca 2015 r .
- Treść księgi wieczystej nr KN1K/00041652/5 .
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 , aktualna na dzień 17.11.2014 r .
- Informacja o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.06.2013 r .
- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 17 czerwca 1994 r .
- Projekt budowlany Pawilonu Obsługi Historycznej wykonany przez Studio Projekt arch. Marian Lis , w lutym 2014 r .
- Badania georadarowe w Chełmnie nad Nerem sporządzone przez dr Adama Szynekiewicza, z czerwca 2012 r .

- Umowa kompleksowa nr K/46/K6/16/000174 pomiędzy Energa-obrót S.A. a Muzeum Martyrologicznym w Żabikowie z dnia 14.01.2014 r.
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna własna.
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. pożarowych i sanitarnych .
- Program funkcjonalny i koncepcja architektoniczna uzgodnione z Inwestorem.
- Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.
 - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami - aktualny tekst jednolity
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami
 - Pozostałe przepisy związane

III. ZAKRES OPRACOWANIA

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowy pawilonu wystawienniczego - administracyjnego w formie dobudowy do istniejącego, nowego budynku Pawilonu obsługi historycznej znajdującego się na terenie muzeum.

ETAP I

Realizacja części administracyjnej „B” i łącznika „D”.

Połączenie z budynkiem istniejącym „A”.

ETAP II

Realizacja budynku „C” z salą wystawową i zapleczem magazynowo – gospodarczym.

- Projekt określa zakres prac budowlanych i podaje przyjęte rozwiązania materiałowe oraz zawiera niezbędne uzgodnienia.
- Projekt jest podstawą opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz części kosztorysowej umożliwiającej przeprowadzenie przetargu publicznego na zrealizowanie przebudowy.

IV. FUNKCJA OBIEKTU I PRZYJĘTE ZASADY BUDOWY

Stan istniejący

Teren pod projektowany budynek nie zabudowany.

Istniejący pawilon obsługi historycznej „A” w I etapie został rozbudowany o część administracyjną oraz o łącznik .

Budynek „C” II etapu będzie połączony z częścią rozbudowy I etapu ścianą w osi D.

Etapowość realizacji

ETAP I

Budynek „B” z łącznikiem „D”

W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia naukowe, administracyjne i zaplecze techniczne dla całości założenia.

W I etapie zabudowy zrealizowany będzie też łącznik jako główne wejście dla osób odwiedzających, z którego można będzie przejść do sali audiowizualnej w budynku istniejącym „A” oraz dodatkowe wejście do pomieszczeń pracowników i zaplecza sanitarnego w budynku „A”.

ETAP II

Budynek „C”.

W budynku „C” zlokalizowana będzie sala wystawowa i zaplecze magazynowo- gospodarcze.

Funkcja.

Projektowany budynek funkcjonalnie będzie uzupełniał program pawilonu obsługi historycznej, będzie zawierał dalsze pomieszczenia dla pracowników, pomieszczenia dla osób odwiedzających oraz zaplecze techniczne i gospodarcze dla całego obiektu.

W skład I etapu rozbudowy wchodzi pomieszczenia:

- łącznik – hol wejściowy, zlokalizowany między budynkami „A”, „B” i „C”
- pracownię naukową z magazynem dokumentów i książek na regałach mobilnych
- pracownię konserwatorską
- trzy pokoje biurowe
- zaplecze techniczne i gospodarcze:
 - kotłownię na ekogroszek z magazynem opału,
 - serwerownię,
 - centrala wentylacyjna na poddaszu budynku „B”
- pomieszczenia magazynowe,
- magazyn terenowy,
- pomieszczenia sanitarne,
- aneks kuchenny na poddaszu „B”.

W II etapie będą zrealizowane:

- sala wystawowa
- zaplecze magazynowe
- zaplecze gospodarcze
- centrala wentylacyjna na poddaszu budynku „C”.

Założenia przestrzenne.

Projektowane budynki „B” i „C” mają gabarytowo nawiązywać do istniejącego pawilonu i zabudowy wiejskiej otaczającej teren muzeum. Dobudowa zlokalizowana częściowo na terenie gdzie po wojnie postawiono budynki Gminnej Spółdzielni. Pod posadzka łącznika w przeprowadzonych badaniach archeologicznych zlokalizowano tzw „dół berliński”, który zostanie uwidoczniiony w posadzce (pod szklaną pokrywą).

Zaprojektowano dwie równoległe bryły dwukondygnacyjne powtarzające gabaryty budynku istniejącego - zachowano wysokość i rozpiętość budynku, kształt i kat pochYLENIA dachu, nawiązano do charakteru rozmieszczenia okien.

Budynki ustawione równoległe do granicy działki, wejście główne w linii obiektu istniejącego.

Poszczególne bryły proste, zwarte, na planie prostokąta, połączone parterowym łącznikiem zlokalizowanym w centrum założenia.

Na każdym z etapów realizacyjnych budynek muzealny będzie mógł prawidłowo funkcjonować.

Dane liczbowe .

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego – 456,90 m².

- budynek „B” – 185,20
- budynek „C” – 185,00 – II etap
- łącznik „D” – 86,70

Budynek istniejący „A” – 218,80 m².

Łączna powierzchnia zabudowy całego obiektu – 675,70 m².

Powierzchnia użytkowa całości rozbudowy etapy I, II – 501,90 m².

w tym : przyziemie – 395,75
poddasze – 106,15

Budynek istniejący „A” – 187,30 m².

Łączna powierzchnia użytkowa, po rozbudowie – 688,20 m².

Kubatura budynku – 2.356,60 m³.

Wysokość max nad terenem – 8,12 m w kalenicy .

Wysokość do okapu – 3,60 m.

Etap II

Realizacja budynku „C” jako samodzielnej jednostki przestrzennej zlokalizowanej za łącznikiem.

Budynek „C” nie łączy się bezpośrednio z pawilonem obsługi historycznej „A”.

Ściana w osi D zamykająca łącznik , wykonana w I etapie zabudowy w formie docelowej – jako ściany z betonu architektonicznego z otworami

drzwiowymi, z tymczasowym zamurowaniem otworów i zabezpieczeniem ściany od zewnątrz oraz wykonanym tymczasowym ociepleniem tej ściany. W II etapie zostanie odsłonięta, nadbudowana i połączona z pozostałymi ścianami części „C”.

ETAP II

Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy – 185,00 m².

Powierzchnia użytkowa – 187,45 m²

w tym : - przyziemie – 161,25 m².

- poddasze – 26,20 m².

Kubatura – 1.016,60 m³.

BUDYNEK „C” – II ETAP.

Technologia budowy tradycyjna, murowana.

Fundamenty w postaci ław i stóp żelbetowych.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych gr.25 cm typu Porotherm z ociepleniem lekkim ze styropianu gr.15 cm, fragmenty o charakterze ścian oddzielenia przeciwpożarowego z ociepleniem wełną mineralną.

Stropy gęstożebrowe prefabrykowane typu TERIVA.

Schody na poddasze składane .

Dach budynku „C” o konstrukcji stalowej, indywidualnej.

Dach ocieplony wełną mineralną.

Dach stromy pokryty dachówką.

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Opracowanie dotyczy części muzeum położonego we wsi Chełmno
– bez drugiej części położonej w Lesie Żuchowskim .

1.1 Bilans terenu .

Powierzchnia terenu muzeum łącznie 3, 4748 ha
w tym powierzchnia działki nr 399/1 – 32.366,0 m²
i działki nr 398/1 – 2382,0 m² .

Projektowany budynek położony na działce nr 399/1.

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów muzeum – 969,20 m²,
po realizacji I etapu zabudowy – 1.240,10 m²,
stanowi obecnie około 4 % powierzchni działki.

1.2 Zabudowa .

Na wygrodzonym terenie muzeum znajdują się zarówno obiekty stare, obiekty pozostałe po funkcjonowaniu Gminnej Spółdzielni wykorzystywane przez muzeum, jak i nowe konieczne do funkcjonowania muzeum.

Obiekty na terenie muzeum

- punkt obsługi zwiedzających z pom. gospodarczym - 64,3 m²
- pawilon obsługi historycznej - 218,80 m²
- spichlerz - 121,20 m²
- fundament pałacu / piwnice - 527,00 m²
- fundament piwnicy poza pałacem - 23,00 m²
- tymczasowy kontener sanitarny - 14,90 m²

Na terenie muzeum znajdują się jeszcze: pomniki, pozostałości starej studni a także zbiorniki bezodpływowe na ścieki.

1.3 Układ komunikacyjny.

Obszar muzeum dostępny z drogi krajowej Koło – Dąbie.

Działka muzeum styka się z działką drogową, zjazd na działkę 399/1 poprzez drogę lokalną dz. 490/2.

Przy wjeździe zlokalizowany utwardzony plac i miejsca parkingowe .

Dojazd do pawilonu i spichlerza zrealizowaną drogą I etapu zabudowy.

Droga utwardzona kamieniem polnym.

Dojścia do pawilonu obsługi historycznej i do spichlerza chodnikami wykonanymi z kostki betonowej.

1.4 Ukształtowanie terenu.

Teren muzeum zróżnicowany, obiekty kubaturowe położone na wypłaszczonej powierzchni nad brzością stanowiącą ponad połowę powierzchni działki, teren z lekkimi pochyleniami od 116,50 do 119,16 m n.p.m.

Pozostałą część stanowi stroma brzość o pochyleniu południowo – zachodnim, będąca fragmentem doliny rzeki Ner.

Rzędne brzości na terenie działki 98,30 do 116,50 m n.p.m.

1.5 Ogrodzenie.

Teren muzeum w całości ogrodzony. W rejonie wjazdu odrośnięcie lekko cofnięte w głąb działki, tworzy plac przed wjazdem.

Od strony drogi brama wjazdowa.

Ogrodzenie w górnej części terenu (przy obiektach) autentyczne z okresu wojny – zachowane, oryginalne słupy betonowe, pozostała część ogrodzenia w postaci siatki mocowanej na słupach stalowych.

1.6 Uzbrojenie terenu.

Teren muzeum jest uzbrojony.

Istniejące sieci na działce :

- energia elektryczna ze złączem kablowym przy budynku punktu obsługi ,
- instalacja wodociągowa
- instalacja hydrantowa ,

- sieci niskoprądowe - telefoniczna, systemu sygnalizacji włamania, systemu sygnalizacji pożaru.

Na działce brak kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalne sprowadzane do zbiorników bezodpływowych.

1.7 Zieleń .

Skarpa częściowo zadrzewiona .

Na terenie wypłaszczonym występują pojedyncze drzewa .

W miejscu planowanej zabudowy i dróg brak drzew i krzewów.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Bilans terenu .

Budowa pawilonu wystawienniczo - administracyjnego nie narusza istniejącej zabudowy historycznej na terenie muzeum.

Rozbudowa zaplecza administracyjnego, magazynowo-gospodarczego, nowa sala wystawowa.

Działka.

Powierzchnia terenu muzeum łącznie 3, 4748 ha
w tym powierzchnia działki nr 399/1 – 32.366,0 m²
i działki nr 398/1 – 2382,0 m² .

Zabudowa.

Powierzchnia zabudowy istniejącego pawilonu obsługi historycznej – 218,80 m², po rozbudowie I + II etap 675,70 m²

Powierzchnia zabudowy działki łącznie, po realizacji obu etapów rozbudowy – 1.426,10,00 m²
co stanowi 4,1 % pow. działki.

Utwardzenie terenu.

Projektowana nowa droga zrealizowana w I etapie zabudowy łącznie z częścią placu gospodarczego.

Łączna powierzchnia utwardzeń na działce - drogi, place, chodniki – 4.350,0 m² co stanowi 12,0 % pow. działki.

W II etapie zostanie zrealizowana pozostała część placu gospodarczego 11,55 x 20,0 m.

2.2 Zabudowa .

Zabudowa historyczna terenu muzeum - bez zmian.

Rozbudowa pawilonu obsługi historycznej o pawilon wystawienniczo – administracyjny. Docelowo funkcjonalnie tworzyć będą jeden obiekt, złożony z trzech bliźniaczych budynków połączonych parterowym łącznikiem.

2.3 Układ komunikacyjny .

Wjazd na działkę i plac postojowy - bez zmian .

Nowa droga wewnętrzna doprowadzona na zaplecze projektowanego budynku i zakończono placem gospodarczym będącym jednocześnie nawrotką dla wozów straży pożarnej.

Droga i plac utwardzone kamieniem brukowym, analogicznie jak w projekcie przebudowy „spichlerza” i zabudowie I etapu.

Istniejący chodnik prowadzący do budynku obsługi historycznej, będzie prowadził również do nowego wejścia w łączniku.

2.4 Punkty informacyjne.

Na terenie muzeum, przy wjeździe i przy drodze wewnętrznej, zaprojektowano pięć punktów informacyjnych – tablic szklanych zamontowanych w podstawach z betonu architektonicznego.

Realizacja wg odrębnego opracowania.

2.5 Ukształtowanie terenu .

Bez zmian .

2.6 Ogrodzenie .

Bez zmian .

2.7 Uzbrojenie terenu .

Uzbrojenie terenu zostanie rozbudowane o sieci niskoprądowe, prowadzone w kanale kanalizacji kablowej, zaprojektowanym w projekcie przebudowy „spichlerza”.

Prowadzone są w nim sieci:

- systemu sygnalizacji napadu i włamania
- systemu sygnalizacji pożaru
- systemu telewizji przemysłowej
- sieć komputerowa

Sieci te będą prowadzone wzdłuż drogi wewnętrznej, pomiędzy budynkiem obsługi a budynkiem spichlerza, z rozbudową do projektowanego budynku.

Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku oraz z istniejącego budynku „A” zostaną sprowadzone do projektowanego zbiornika bezodpływowego przy placu manewrowym.

Docelowo istniejący zbiornik przy budynku „A” zostanie zdemontowany.

Uwaga – sieci należy zrealizować w pierwszym etapie zabudowy.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zamieszczone za opisem technicznym w projekcie budowlanym.

VI. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH .

1. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace w budynku .

Usunięcie tymczasowego ocieplenia i zabezpieczeń ściany w osi D.

Demontaż tymczasowo zamurowanych otworów w ścianie w osi D .

2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Nie przeprowadzano badań gruntowych. Na podstawie dokonanych odkrywek w pobliżu budynku i w trakcie budowy pawilonu „A” stwierdzono występowanie pod 30 cm warstwą gleby piasków gliniastych. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia budynku.

(ze względu na lokalizację budynku w sąsiedztwie skarpy gruntowej, występowanie wody gruntowej o zwierciadle ustabilizowanym w bezpośredniej bliskości fundamentów jest mało prawdopodobne)

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Występują proste warunki geotechniczne.

3. KONSTRUKCJA .

Uwaga – poziom posadzki przyziemia 0,00 = 118,10 m n.p.t. przyjąć jednakowy jak w budynku istniejącym.

Opis konstrukcji w części projektu – PW KONSTRUKCJA.

4. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I WODOCHRONNE.

Izolacja fundamentów – pozioma, na ławach fundamentowych – folia fundamentowa i pod pierwszą warstwą gazobetonu – folia izolacyjna, izolacja pionowa na ścianach fundamentowych, obustronnie 2 x Dysperbit i dodatkowo na warstwie izolacji termicznej folia izolacyjna .

Posadzka przyziemia – folia PE gr. min 0,3 mm pod całą posadzką w postaci warstwy ciągłej z zakładkami .

Stropodach – w suficie paroizolacja z folii PE od strony pomieszczeń .
Elementy konstrukcji dachu impregnowane ciśnieniowo.

Na pełnym pokryciu z desek lub wodoodpornych płyt OSB gr, min 22 mm, przybita warstwa papy układanej z zakładem.

Pod wszystkimi elementami drewnianymi konstrukcji dachu podkładki z papy asfaltowej.

Przestrzeń stropodachu, nad ociepleniem, wentylowana grawitacyjnie.

5. IZOLACJE TERMICZNE

Należy zapewnić ciągłość izolacji termicznych zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne – bloczki Porothermu z ociepleniem typu lekkiego styropianem samogasnącym EPS 80 gr.15,0 cm. Wydzielone ściany przeciwpożarowe ocieplone wełną mineralną o grubości 15,0 cm. Ściany o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany fundamentowe – bloczki betonowe ocieplone styrodurem lub styropianem EPS 100 gr.10,0 cm.

Posadzki na gruncie ocieplone ciągłą warstwą styropianu EPS 100 gr.10,0 cm na podkładzie betonowym, $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dach budynku „C” ocieplony warstwą wełny mineralnej np. Rockwool Rockmin lub wełny szklanej o łącznej grubości min 30,0 cm, umieszczonej pomiędzy krokwiami i płatwiami, nad wełną, pod dachem, przestrzeń wentylowana.

Stropodach o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W stropie warstwa styropianu sprężystego o grubości min 2,0 cm.

Okna – ramy PCV. Szklenie szybami zespolonymi o współczynniku min $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla okna $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Montaż okien w warstwie ocieplenia lub na styku z ociepleniem.

Drzwi i bramy zewnętrzne.

- drzwi / bramy w wyjściach zaplecзовych pełne, ocieplane $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7. PRACE BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Drogi.

Projektowana droga wewnętrzna i plac wyglądem nawiązują do drogi z czasu wojny. Zaprojektowano nawierzchnie przepuszczalne dla wody.

Proponuje się zastosowanie, na części drogi, kamieni drogowych odnalezionych na działce.

Droga jest kontynuacją drogi zaprojektowanej w projekcie przebudowy spichlerza, zakończona placem gospodarczym o wymiarach min 20 x 25.5 m będącym jednocześnie przeciwpożarowym placem manewrowym.

W II etapie zabudowy do realizacji pozostała część placu gospodarczego o wymiarach 11,5 x 20,0 m.

Należy usunąć około 40 cm humusu, jednocześnie prowadząc obserwację archeologiczną zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim.

Układ warstw projektowanego placu – kontynuacja:

 miał kamienny gr.3 cm

 kliniec kamienny o uziarnieniu 5/16 mm o grubości warstwy 7,0 cm

podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego o uziarnieniu ciągłym 31/63 mm wg PN-S-06102 o grubości 20 cm
droga wykończona gruntem kwalifikowanym / rodzimym z kamieniami polnymi. Droga wykończona kamieniem polnym .

Chodnik.

Przy budynku kontynuacja istniejącego chodnika z kostki betonowej gr. 8,0 cm na podłożu piaskowym, stabilizowanym – bez zmian.

Opaska wokół budynku.

Wokół budynków opaska z otoczków, z kamienia polnego, zakończona ułożonym równo z gruntem krawężnikiem betonowym, chodnikowym, mocowanym w wylewce betonowej. Szerokość opaski kamiennej – 60 cm. Dalej powierzchnia gruntowa / trawa.

„Doły śmieciowe”.

Założenie wykonania w etapie I.

8. BUDYNEK - PRACE BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

8.1 Dachy strome

Dachy kryte dachówkami – analogicznie jak dach budynku istniejącego. Dachy symetryczne, dwuspadowe o pochyleniu 35 °.
Kosze lukarny nad klatką schodową budynku „B” wykończone dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej.
Opierzenia dachów, ścian attykowych, styku ze ścianą budynku istniejącego, kominów. Opierzenia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm .
Przewody wentylacyjne prowadzone w murowanych kominach, nad dachem obudowane cegłą klinkierową i zakończone czapą kominową. Wyloty wentylacyjne boczne.
Na połaci dachu zamontować stopnie kominiarskie - dojścia do kominów oraz ławeczki kominiarskie.
Okapy i szczyty dachu wykończone deskami impregnowanymi ciśnieniowo.

8.2 Rynny i rury spustowe .

Rynny i rury spustowe okrągłe blaszane, z blachy tytanowo-cynkowej. Wody deszczowe sprowadzone w teren. Wyłływy odsunięte od budynku o min 80 cm, dalej odprowadzenie wody przez ukształtowanie nicki wykończonej kamieniem na odległość 1,5 m od ściany.

8.3 Tynki zewnętrzne .

Tynki zewnętrzne systemowe mineralne, malowane farbami silikonowymi. Tynki o granulacji 2 mm.
Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym, analogicznie jak w budynku istniejącym.

8.4 Stopnie zewnętrzne.

Stopnie betonowe z betonu C12/15, wylewane na gruncie, na podłożu gruzobetonowym, wykończone antypoślizgowo zacieranym, utwardzonym powierzchniowo betonem.

9. BUDYNEK - PRACE BUDWLANE WEWNĘTRZNE.

9.1 Posadzki .

Uwaga – poziom posadzek przyziemia zrównany z poziomem posadzek w łączniku „D”.

W całym budynku posadzki „pływające”, izolowane od ścian zewnętrznych .

Poziomy wszystkich posadzek na danej kondygnacji wyrównane, w wykonaniu bezprogowym .

Posadzki dylatowane w polach o max wielkości 6,0 x 6,0 m.

Wykończenie posadzek .

Hol i sala wystawowa wykończone płytami kamiennymi lub gresową imitacją kamienia – dobór w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem.

Pomieszczenia magazynowe wykończonepłytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi ze ścianami lub cokołami ceramicznymi.

Konieczne zachowanie dylatacji przyściennej oraz progowej .

Cokoły we wszystkich pomieszczeniach , poza gospodarczymi, kuchnią i pom. mokrymi drewniane.

Stopnie schodowe wykończone płytkami schodowymi – ukształtowanymi antypoślizgowo, zakończonymi "noskiem".

9.2 Wykończenie ścian .

Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne kategorii III, gładzie gipsowe w pomieszczeniach biurowych, w pracowni, w sanitariatach, W sali wystawowej i w holu tynki ziarniste, strukturalne. .

Wykończenie ścian .

W ciągach komunikacyjnych, w holu, w sali wystawowej, w pracowni, w klatce schodowej, w kuchni i w pom. mokrych ściany i sufity malowane farbami lateksowymi, półmat .

Pozostałe sufity malowane farbami akrylowymi matowymi.

W pomieszczeniach administracyjnych ściany malowane farbami akrylowymi .

9.3 Sufity podwieszone .

W sali wystawowej budynku „C” sufity (podbitki) poddasza z płyt kartonowo - gipsowych grubości 12,5 mm montowanych na systemowych listwach aluminiowych. Obwodowe, systemowe dylatacje zapobiegają pękaniu płyt.

9.5 Okna i drzwi .

Okna o szkleniu zespolonym, w ramach PCV wg zestawień.

Okna przeciwpożarowe przy styku z pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo, stałe w klasie EI 60 i EI 120.

Drzwi zewnętrzne łącznika przeszklone, w ramach aluminiowych z przekładkami termicznymi.

Pozostałe drzwi pełne, stalowe, ocieplane.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wykończone okleiną drewnopodobną w odcieniu popielatym.

Dobór drzwi w uzgodnieniu z projektantem.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z otworami lub szczelinami nawiewnymi .

W budynkach „B” i „C” wyłazy dachowe typu Velux 54,0 x 83,0 cm, przeszklone, w formie okna połaciowego.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej.

Drzwi rozwierane o szerokości w świetle otworu min 90 cm lub dwuskrzydłowe o skrzydle pierwszego otwierania o szerokości min 90 cm, drzwi do kabin WC i pom. porządkowych o szerokości 80 cm .

10. INSTALACJE

Szczegółowe opisy prac instalacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych w branżowych projektach wykonawczych.

11. KOLORYSTYKA

Zaprojektowany budynek musi tworzyć estetyczną całość z pawilonem istniejącym.

Nawiązanie do budynku istniejącego kolorem tynków zewnętrznych – kolor piaskowy (dobór na budowie).

Gzymsy i pogrubione płaszczyzny w górnej części elewacji o dwa tony ciemniejsze.

Ściany łącznika w kolorze popielatym .

Drzwi wejściowe, drzwi przeszklone przy placu i naświetla holu w ramach aluminiowych w kolorze ciemnym popielatym.

Okna w ramach PCV białe.

Drzwi pełne zapleczerwone w kolorze popielatym.

Dachówka czerwona – jak w budynku istniejącym.

Kominy wykończone cegłą klinkierową ciemno czerwoną.

Obróbki dachowe, parapety z blachy tytanowo – cynkowej szarej.

Podbitki dachowe malowane w kolorze popielatym.

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej szarej.

Kolorystyka i wykończenie wnętrz wg odrębnego opracowania.

Uwagi .

- Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami konserwatora oraz Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem wymogów BHP.
- Wszelkie materiały stosowane przy realizacji projektu muszą posiadać stosowne certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa .

Opracowała : arch. Małgorzata Jazdon – Koper

