

ZP.2131.6.2024

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), dalej: „ustawa” pn. „Rozbudowa Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy Zamawiający przedstawia pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Zestaw pytań nr 8 z dnia 13 maja 2024 roku

6. W załączonej do SWZ dokumentacji występuje rozbieżność w projektowanym ogrodzeniu – Projekt Zagospodarowania Terenu (zał. Muzeum.plan) różni się od Planu Sytuacyjnego – drogi (zał. PW-D-1_plan sytuacyjny – drogi). Zgodnie z którym planem należy wycenić dostawę i montaż ogrodzenia?

Odpowiedź: Do wykonania jest ogrodzenie wzdłuż ul. Niezłomnych, na całej długości. Pozostałe ogrodzenia do zachowania.

7. Czy elementy istniejącego ogrodzenia: słupy żelbetowe należy zachować w niezmienionej formie? Czy zgodnie z rysunkiem „rys.52AW” ogrodzenie zachowane z terenu byłego obozu (zlokalizowane w pobliżu istniejącego parkingu) można przenieść w miejsce docelowe nowo projektowanego ogrodzenia? Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie nowo projektowanego ogrodzenia.

Odpowiedź: Zdemontowane elementy istniejącego ogrodzenia należy wykorzystać do ogrodzenia wzdłuż ulicy. Należy dodatkowo zachować starą bramkę zamontowaną obecnie od wschodu budynku istniejącego. Na rys. 52AW pokazany nowy wjazd oraz nowe elementy wejścia.

8. Czy istniejące ogrodzenie zlokalizowane na granicy istniejącego i nowo projektowanego budynku muzeum należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu, czy można wykorzystać w ramach wykonania projektowanego ogrodzenia?

Odpowiedź: Zdemontowane elementy ogrodzenia są do wykorzystania.

9. W załączonej do SWZ dokumentacji brak informacji o parametrach dla dźwigu osobowego oraz dla podnośników zewnętrznych oraz wewnętrznych dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji opisowej i rysunkowej w tym zakresie.

Odpowiedź: Wymagane, minimalne parametry dla dźwigu były przedstawione w formie przykładowych ofert w załącznikach architektury. Parametry techniczne dla dźwigu wskazane zostały w dokumencie - Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 13 maja 2024 roku (jako załącznik). Zamawiający jak odrębny dokument pomocniczy udostępnia parametry techniczne podnośników (załącznik nr 2 i 3) . Dla podnośników wymagana jest zgodność z dyrektywą UE 2006/42/WE normy PN-EN 81-40:2008.

10. Prosimy o podanie parametrów cegły klinkierowej, którą należy obłożyć nowo projektowany murek oporowy od ul. Niezłomnych – brak danych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zastosowanie od strony ulicy cegły klinkierowej jest wymogiem konserwatorskim, kiedyś była w tym miejscu cegielnia. Klinkier czerwony klasy 150, cegła matowa, nawiązanie do starych rozwiązań. Murek ma być wymurowany z cegły pełnej, nie dopuszcza się obłożenia płytkami.

11. Prosimy o podanie parametrów płytek podłogowych i ściennych jakie należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Wymagane parametry płytek:

1. Płytki gresowe podłogowe w ciągach komunikacyjnych, w holach i w wybranych pomieszczeniach (poza sanitariatami) o podwyższonym standardzie, dekorowane (np. imitacja kamienia naturalnego), rektyfikowane, antypoślizgowe z powierzchnią naturalną lub satynową, np. Cersanit, Opoczno, Nowa Gala, Paradyż, Imola lub równoważne. Wymagana klasa płytek podłogowych: nasiąkliwość gr. I lub IIa, ścieralność kl. 5, antypoślizgowość min. R10. Wymiary płytek wg opisu i rysunków.

2. Terakota na posadzkach w łazienkach - szkliwiona: nasiąkliwość gr. I, ścieralność min. kl. 3, antypoślizgowość min.R10. Wymiary płytek wg rysunków.

3. Płytki ceramiczne ściennie, szkliwione – w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych i: nasiąkliwość gr.I lub IIa, ścieralność kl. 5, odporność na plamienie min. kl. 3, Wymiary płytek wg rysunków.

12. Prosimy o informację w jakich pomieszczeniach poza węzłami sanitarnymi i WC dla niepełnosprawnych należy zastosować wykończenie ścian płytkami wraz z określeniem parametrów płytek.

Odpowiedź: Wykończenie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi jest wymagane we wszystkich pomieszczeniach mokrych: sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, pom. techniczne, przyłącza wody, wentylatorownia, pom. gaszenia gazowego, pom. kotłowni, fragment pom. nr 24, część "mokra" 8,4 x 4,25 m, fragmenty ścian w aneksach kuchennych.

13. W opisie architektury do projektu wykonawczego pojawia się odniesienie do projektu wnętrz, głównie w zakresie doboru materiałów wykończeniowych. W celu prawidłowej wyceny materiałów prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wskazany projekt wnętrz.

Odpowiedź: Projekt wnętrz nie został wykonany. Szczegółowe uzgodnienia, układy i dobór materiałów wykończeniowych odbędą się w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z postanowieniami § 14 Projektowanych Postanowień Umowy. Wykonawca wyceniają ofertę zgodnie z wymaganiami i parametrami wynikającymi z projektu wykonawczego. W przypadku gdy na etapie uzgodnień w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający będzie oczekiwał zmian w stosunku do projektu wykonawczego w tym zakresie zastosowanie będzie miała procedura Polecenia Zamawiającego przewidziana w § 27 PPU.

14. Zaprojektowane fasady wykonane w systemie Effect nie występują w rozwiązaniu antywłamaniowym. Czy w ofercie należy uwzględnić to rozwiązanie, czy należy zastosować takie parametry fasady, aby spełniały warunek antywłamaniowości RC3, przy jednoczesnym zastosowaniu kierunku otwierania okien do środka na okuciach RC3?

Odpowiedź: Podany system był przykładowy. Należy przyjąć system o równoważnych parametrach, należy zapewnić ochronę przed włamaniem przegród zewnętrznych w klasie RC3.

15. Czy drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe można wykonać jako stalowe z grubą przylgą (w okleinie drewnopodobnej) co zwiększyłyby ich wytrzymałość i dźwiękochłonność (D4/D6/D7)?

Odpowiedź: Tak. Dopuszcza się taki sposób wykonania drzwi.

16. Prosimy o wyjaśnienie o jakiej grubości należy wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu – brak danych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne z konglomeratu o grubości 40 mm, zaokrąglone, wpuszczone na szerokości okna po 4 cm z boków i 5 cm poza lico ściany.

17. Prosimy o wyjaśnienie czy projektowane na sali kinowej krzesła kinowe mogą być wykonane w wersji rzędowej (po 5 lub 2 szt. na jednej ramie)?

Odpowiedź: Krzesła w sali kinowej mogą być wykonane w wersji rzędowej. Krzesła wyposażone w składane pulpity.

18. Prosimy o informację, czy tynk, który ma być wykonany w sali pamięci ma odzwierciedlać tynki wykonane w istniejących salach muzeum?

Odpowiedź: Tynk w sali pamięci zgodnie z ustaleniami z konserwatorem ma odzwierciedlać stare tynki, wskazane jest wykorzystanie symbolicznej domieszki ziemi z terenu obozu.

19. Prosimy o wyjaśnienie jak należy wykończyć ściany w Sali kinowej? Czy należy je obłożyć dekoracyjnymi płytami dźwiękochłonnymi o wskazanych w opisie parametrach, czy wykonać tynk wraz z pionowymi bruzdami rozmieszczonymi w harmonii z sufitem?

Odpowiedź: W sali kinowej przyjęto na ścianach panele dźwiękochłonne.

20. Prosimy o informację, czy blaty umywalkowe w pomieszczeniach sanitarnych można wykonać z płyt HPL na stelażu (w nawiązaniu do projektowanych ścianek HPL)?

Odpowiedź: Blaty w łazienkach wykonane z płyt konglomeratu o grubości 38-40 mm. Szerokość blatu wg rysunków + 60 mm na zakotwienie w ścianie, głębokość blatów 650 mm + 30 mm na zakotwienie w ścianie. Optyczne poszerzenie brzegu blatu przez podklejenie dodatkowego paska płyty. Kolor blatu zostanie ustalony przez zamawiającego. W blacie wykonane otwory na przeprowadzenie instalacji wodociągowej. Umywalki nablátowe zaopatrzone w syfony ozdobne owalne chromowane.

21. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry dla wyposażenia - Stół z basenem ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź: Stół przyścienny z basenem, jednokomorowy, głęboki, ze stali nierdzewnej, o wymiarach ~ 180 x 70 cm. W tym samym pomieszczeniu stół ze zlewem w blacie ze stali nierdzewnej. Oba urządzenia powinny być jednego producenta, o jednakowej stylistyce.

22. Prosimy o szczegółowy opis dotyczący naprawy istniejącej nawierzchni asfaltowej, którą należy wykonać w ramach zadania.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wyłącznie miejscowe naprawy nawierzchni. Zamawiający zaznacza, że nie jest to typowa nawierzchnia asfaltowa. W nawierzchni dominuje gruby grys, powierzchnia nie jest gładka.. Należy wyciąć zniszczone fragmenty i odtworzyć, założenie – do 20 % nawierzchni. Zachowuje się krawężniki i pozostałą nawierzchnię oraz ukształtowanie parkingu. Sposób prac:

1. zeszlifowanie nierówności,
2. oczyszczenie nawierzchni sprężonym powietrzem
3. spryskanie emulsją asfaltową
4. wypełnienie ubytków mieszanką emulsji i gysu
5. pokrycie nawierzchni grysem

23. Czy malowanie oznakowania poziomego należy wykonać na istniejącej nawierzchni asfaltowej?

Odpowiedź: Tak. Jednocześnie należy pamiętać, że nawierzchnia istniejącego placu-parkingu, przed wykonaniem oznakowania poziomego, powinna być doprowadzona do stanu technicznego umożliwiającego wykonanie malowania.

W pkt 7 opisu branży drogowej PW podano wytyczne dla ww.

cyt:"

7.Urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

Na planie sytuacyjnym w skali 1:500 pokazana jest lokalizacja i opis zastosowanych elementów systemu organizacji ruchu

Zmiany w organizacji ruchu polegają na:

- wykonaniu oznakowania poziomego miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dla autokarów
- wymalowaniu na niebiesko miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

7.1 Wymagania podstawowe znaki poziome:

Lokalizacja i opis na planie sytuacyjnym

- wysoki współczynnik odbłaskowości również w warunkach dużej wilgotności
 - zachowanie minimalnych parametrów odbłaskowości w całym okresie użytkowania
 - szorstkość oznakowania zbliżona do szorstkości nawierzchni na której jest umieszczone
 - odporność na ścieranie i zabrudzenie
 - odpowiedni okres trwałości
 - szybka metoda aplikacji
 - Podstawowe materiały:
 - **ZALECANA** - farba chemoutwardzalna – okres trwałości 3 lata
- inne rodzaje farb stosowanych do wykonywania oznakowania poziomego:
- biała farba drogowa wodorozcieńczalna, jednoskładnikowa, stosowana na zimno – okres trwałości 1 rok
 - biała farba drogowa na bazie rozpuszczalników, jednoskładnikowa, stosowana na zimno – okres trwałości 1-2 lat

25. Czy demontaż istniejących na elewacji instalacji teletechnicznych, a także systemu rynien i rur spustowych, kolidujący z projektowaną budową jest po stronie wykonawcy i należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Tak te prace należy uwzględnić w wycenie, rynny i rury spustowe oraz instalacje do odtworzenia.

26. Czy istniejącą bramę od strony ul. Niezłomnych należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu, czy wywieźć i zutylizować?

Odpowiedź: Istniejąca brama przy muzeum (wzdłuż ulicy Niezłomnych) jest do zachowania, należy ją zdemontować i będzie zamontowana powtórnie.

Wyjaśnienia treści SWZ wiążące są z chwilą ich publikacji.

/-/ dr Anna Ziółkowska
Dyrektor